

📍 Rožna dolina, Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana
✉ studentski.domovi@stud-dom-lj.si
☎ (01) 242 1000
🌐 www.stud-dom-lj.si

SVET ZAVODA

Številka: 0131-13/2023-3
Datum: 31. 7. 2023

ZAPISNIK

13. seje Sveta zavoda Študentski dom Ljubljana, ki je bila v ponedeljek dne 31. 7. 2023, s pričetkom ob 16.30 uri v Mali kulturni dvorani na upravi zavoda, Rožna dolina, Svetčeva ulica 9, Ljubljana in elektronsko preko platforme ZOOM.

Prisotni člani sveta: Žiga KORSIKA – predsednik, Jakob BEC, Andrej KLEMENC, Andrej RESNIK in Deni CEROVAC.

Prisotni ostali vabljeni: Marjete Jazbec – vodja FRS, Kaja Manndič, sindikalna zaupnica, Tadej Stražar, sindikalni zaupnik.

Odsotni ostali vabljeni: Tomaž Pečnik, direktor.

Prejeto e-gradivo:

- Predlog zapisnika 12. seje Sveta zavoda z dne 27. 7. 2023,
- Predlog Sprememb letnega programa dela javnega zavoda Študentski dom Ljubljana za leto 2023 (čistopis in sledi spremembam);
- Povzetek Sprememb letnega programa dela ŠDL za leto 2023
- Spremembe finančnega načrta za leto 2023;
- Spremembe kadrovskega načrta za leto 2023;
- Spremembe načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2023.

Predlagani dnevni red:

1. Obravnava in sprejem dnevnega reda 13. seje Sveta zavoda (predlagatelj in uvodničar: Žiga Korsika).
2. Obravnava in potrditev zapisnika 12. seje Sveta zavoda z dne 24. 7. 2023 (predlagatelj in uvodničar: Žiga Korsika).
3. Obravnava in sprejem Sprememb Letnega programa dela javnega zavoda Študentski dom Ljubljana za leto 2023 s prilogami (predlagatelj: Tomaž Pečnik, uvodničarka: Marjeta Jazbec).
4. Mnenja in pobude članov Sveta zavoda.

Ad. 1

Predsednik Sveta zavoda je povzel predlagani dnevni red in pozval člane, da podajo morebitne pripombe k predlaganemu dnevnemu redu.

Član sveta zavoda Deni Cerovac je predlagal dopolnitev dnevnega reda, in sicer se svet zavoda pod točko 4. seznanil s poudarki iz ankete o zadovoljstvu z delom varnostne službe,

📍 Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana
✉ studentski.domovi@stud-dom-lj.si
☎ (01) 242 1000
🌐 www.stud-dom-lj.si

ki je bila izvedena še v obdobju koronavirusa in splošnim mnenjem stanovalcev glede izvajanja varnostne službe.

Sprejet je bil naslednji sklep:

Sklep številka 85/2023:

Svet zavoda je potrdil naslednji dnevni red 13. seje Sveta zavoda:

1. Obravnava in sprejem dnevnega reda 13. seje Sveta zavoda (predlagatelj in uvodničar: Žiga Korsika).
2. Obravnava in potrditev zapisnika 12. seje Sveta zavoda z dne 24. 7. 2023 (predlagatelj in uvodničar: Žiga Korsika).
3. Obravnava in sprejem Sprememb Letnega programa dela javnega zavoda Študentski dom Ljubljana za leto 2023 s prilogami (predlagatelj: Tomaž Pečnik, uvodničarka: Marjeta Jazbec).
4. Seznanitev sveta zavoda s poudarki iz ankete o zadovoljstvu z delom varnostne službe in splošnim mnenje stanovalcev glede izvajanja varnostne službe (predlagatelj in uvodničar: Deni Cerova).
5. Mnenja in pobude članov Sveta zavoda.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad. 2

Predsednik sveta zavoda je menil, da je zapisnik 12. seje sveta zavoda z dne 24. 7. 2023 korekten in primeren za potrditev.

Sprejet je bil naslednji sklep:

Sklep številka 86/2023:

Svet zavoda je skladno z 10. členom Poslovnika o delu Sveta zavoda Študentski dom Ljubljana potrdil zapisnik 12. seje Sveta zavoda z dne 24. 7. 2023.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad. 3

Marjeta Jazbec je povedala, da so spremembe letnega programa dela pripravljene v skladu z navodili in izhodišči pristojnega ministrstva.

Gre v glavnem za spremembe zaradi novih izhodišč na strani proračunskih prihodkov. Na podlagi prijave na javni poziv je zavod za investicijsko vzdrževana dela s sklepom pristojnega ministrstva pridobil dodatna sredstva v skupnem znesku 2.945.715,17 EUR za leti 2023 in 2024. Višina sredstev za leto 2023 znaša 2.039.321,54 EUR in jih bo zavod namenil za naslednje projekte: prenova kopalnic in sanitarij doma ŠD3, sanacijo strehe doma DPL ter delno prenovo fasade doma XII. V nadaljevanju je izpostavila, da ima zavod višje prihodke tudi iz naslova povečanja višine subvencije. Višina subvencije se je s 1. 10. 2023 povečala iz 21,50 EUR na 27,80 EUR. Izpostavila je, da interventna zakonodaja ne bo podaljšana, zato bo kljub dvigu subvencije, potrebno povišati subvencionirane cene in cene bivanja v domu DPL od 1. 10. 2023 dalje.

📍 Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana
✉ studentski.domovi@stud-dom-lj.si
☎ (01) 242 1000
🌐 www.stud-dom-lj.si

Povedala je, da se zmanjšuje načrtovana višina prihodkov in povečujejo stroški v višini cca. 450.000,00 EUR zaradi spremenjenega odbitnega deleža DDV ter izpada prihodkov od stanarin in subvencij zaradi obnove doma ŠD3, ker je potrebno stanovalce iz doma izseliti. Zaradi navedenega je bilo potrebno zmanjšati stroške investicijskega vzdrževanja in drobnega inventarja za leto 2023.

Zaradi povišane stopnje DDV iz 9,5 % na 22 % pri elektriki, plinu in daljinskem ogrevanju smo v finančnem načrtu povečali stroške energentov.

V delu kadrovskega načrta smo zaradi navedenih sprememb popravili delež zaposlenih po posameznih virih financiranja.

V finančnem načrtu smo v tabelah stolpce ocene realizacije nadomestili z dejansko realizacijo poslovanja skladno s sprejetim Letnim poročilom za leto 2023.

Vsled navedenega so se spremenili tudi indeksi in obrazložitve po postavkah.

Člani sveta zavoda na spremembo letnega programa dela niso imeli pripomb.

Sprejet je bil naslednji ugotovitveni sklep:

Sklep številka 87/2023:

Svet zavoda je skladno s 3. alinejo prvega odstavka 18. člena Statuta javnega zavoda Študentski dom Ljubljana sprejel Spremembe Letnega programa dela javnega zavoda Študentski dom Ljubljana za leto 2023.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad. 4

Član sveta zavoda Deni Cerovac je predstavil poudarke iz ankete o zadovoljstvu z delom varnostne službe, ki je bila izvedena še v obdobju koronavirusa, ter predloge glede nadaljnega delovanja varnostne službe. Sprva poudari, da se je problematika z varovanje začela že pred nastopom kovidne krize, je pa ta zadeve še zaostila. Iz te zaostitve se je izvedla tudi anketa, ki je pokazala, da anketiranci slabo poznajo pooblastila varnostne službe, niso ustrezno seznanjeni s spremembami na področju varovanja, ne želijo, da bi varnostna služba delno ali v celoti zamenjala receptorsko službo, ki jo opravljajo stanovalci zavoda, zaradi varnostne službe se v domu počutijo manj sproščeno in domače, ne strinjajo se z obhodi varnostnikov po domovih oz. zaradi njih se v domu ne počutijo bolj varne, počutijo se nadzorovano. Stanovalci so mnenja, da je v zavodu za varnost zadostno poskrbljeno in dodatno kontrolo razumejo kot nadzor. Navedel je še nekaj esejskih odgovorov. Poudaril je, da se je situacija po izvedeni anketi v določenih delih izboljšala, na zadnji seji študentskega sveta stanovalcev je bila pohvaljena tudi ukinitvev obhodov po domovih. Študentski svet meni, da je ukinitvev



📍 Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana
✉️ študentski.domovi@stud-dom-lj.si
☎️ (01) 242 1000
🌐 www.stud-dom-lj.si

obhodov smiselna in dobrodošla trajna sprememba. Hkrati pa, da je potrebno delovanje dodatno uskladiti s stanovalci in ga realizirati na način, da to ne bo vplivalo na kakovost življenja v domu.

Zato je trenutno, po menjavi varnostne službe, primeren čas, da se želje in potrebe stanovalcev po varovanju in ne po nadzoru, uskladi z delovanjem same varnostne službe. Iz ankete in kasnejših pogovorov med stanovalci in predstavniki je namreč razvidno, da stanovalci razumejo smiselno varovanje okolice v splošnem. Ne odobravajo pa pretiranega, nepotrebne in nesmiselnega nadzora po domovih in nad stanovalci. Stanovalci so namreč mnenja, da ravno takšno delovanje varnostne službe v bistveni meri pripomore k nepreprečevanju incidentov v okolici domov. Kot primera poda uničevanje avtomobilov na parkiriščih in gospoda, ki se samozadovoljuje v okolici doma 11. Stanovalci trdijo, da se takšne incidente bolj učinkovito rešuje, če varnostnik v tistem trenutku ni na obhodu znotraj doma (npr. 5. nadstropje doma 6). Svojo predstavitev zaključil z mnenjem stanovalcev, da je potrebno način delovanja varnostne službe, v sodelovanju s stanovalci, uskladiti in prilagoditi na način, da bodo stanovalci zavod lahko doživljali kot dom in ne prostor, kjer so ves čas pod nadzorom.

Člani sveta zavoda so bili mnenja, da vršilec dolžnosti direktorja zavoda, skliče sestanek glede izvajanja storitev varovanja, na katerega povabi pooblaščen osebno varnostne službe, zaposlene, ki so zadolženi za področje varovanja in predstavnike študentov. Člane sveta zavoda se seznanili z vsebino sestanka na eni od naslednjih sej sveta zavoda.

Sprejet je bil naslednji sklep:

Sklep številka 88/2023:

Svet zavoda se seznanil z anketo o zadovoljstvu stanovalcev zavoda z delom varnostne službe, ki je bila izvedena v obdobju koronavirusa.

Svet zavoda zadolži vršilca dolžnosti direktorja zavoda, da skliče sestanek glede izvajanja storitev varovanja, na katerega se povabi pooblaščen osebno varnostne službe, zaposlene, ki so zadolženi za področje varovanja in predstavnike študentov.

Svet zavoda se seznanil z vsebino sestanka na eni od naslednjih sej sveta zavoda.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Seja je bila zaključena ob 17.00 uri.

Zapisa: Špela Hawlina



Žiga Korsika

Predsednik Sveta zavoda



Študentski dom
Ljubljana



📍 Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana
✉ studentski.domovi@stud-dom-lj.si
☎ (01) 242 1000
🌐 www.stud-dom-lj.si

Poslano:

- članom Sveta zavoda.

Priloga: Seznam prisotnih.

Vložiti v:

- zbirka dokumentarnega gradiva.