

📍 Rožna dolina, Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana
✉️ studentski.domovi@stud-dom-lj.si
☎️ (01) 242 1000
🌐 www.stud-dom-lj.si

SVET ZAVODA

Številka: 0131-10/2023-2

Datum: 22. 2. 2023

ZAPISNIK

9. seje sveta zavoda Študentski dom Ljubljana, ki je bila v sredo, dne 22. 2. 2023, s pričetkom ob 15.00 uri v Mali kulturni dvorani na upravi zavoda, Rožna dolina, Svetčeva ulica 9, Ljubljana.

Prisotni člani sveta: Žiga KORSIKA – predsednik, Jakob BEC, Andrej KLEMENC, Andrej RESNIK, Deni CEROVAC.

Odsotni član sveta: /

Prisotni ostali vabljeni: Tomaž PEČNIK – direktor, Marjeta JAZBEC – vodja FRS, Miha KOPRIVŠEK – vodja SSKPZ, Damijana VIDIC – vodja GTS, Tadej STRAŽAR – sindikalni zaupnik, Kaja MANNDIČ – sindikalna zaupnica, Mihela JANEŽIČ – predstavnica ŠSS.

Prejeto e-gradivo:

- predlog zapisnika 8. seje sveta zavoda z dne 24. 1. 2023;
- Poročilo centralne inventurne komisije o opravljenem popisu sredstev za leto 2022 in rekapitulacije inventurnih razlik in odpisov za leto 2022 javnega zavoda Študentski dom Ljubljana;
- predlog Letnega poročila javnega zavoda Študentski dom Ljubljana za leto 2022;
- računovodsko poročilo za leto 2022;
- realizacija kadrovskega načrta za leto 2022;
- realizacija načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2022;
- Poročilo o opravljeni notranji reviziji poslovanja ŠDL za leto 2022;
- Odzivno poročilo na revizijsko poročilo;
- predlog določitve ocene redne delovne uspešnosti direktorja javnega zavoda Študentski dom Ljubljana za leto 2022;
- predlog sklepa o določitvi redne delovne uspešnosti direktorja za leto 2022;
- Predstavitev rezultatov ankete o zadovoljstvu stanovalcev ŠDL za leto 2022;
- Pravilnik o merilih za ugotavljanje delovne uspešnosti direktorjev s področja visokega šolstva, znanosti in tehnologije;

📍 Rožna dolina, Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana
✉ studentski.domovi@stud-dom-lj.si
☎ (01) 242 1000
🌐 www.stud-dom-lj.si

- predlog Statuta javnega zavoda Študentski dom Ljubljana v obliki sledi spremembam glede na Statut javnega zavoda Študentski dom Ljubljana, sprejet na 7. seji sveta zavoda dne 6. 10. 2022;
- čistopis Statuta javnega zavoda Študentski dom Ljubljana;
- predlog cenika tržne oz. ekonomske stanarine od 1. 3. 2023 dalje;
- predlog cenika ekonomskih oz. tržnih cen Doma podiplomcev Ljubljana od 1. 3. 2023 dalje;
- predlog cenika letovanj v počitniških objektih zavoda za leto 2023.
- predlog sklepa v zvezi z razpisom za izbiro novega direktorja javnega zavoda Študentski dom Ljubljana;
- predlog razpisa za izbiro novega direktorja javnega zavoda Študentski dom Ljubljana;
- dopis z dne 30. 1. 2023;
- sporazuma o medsebojnem sodelovanju.

Predlagani dnevni red:

1. Obravnava in sprejem dnevnega reda 9. seje sveta zavoda (uvodničar: Žiga Korsika).
2. Obravnava in potrditev zapisnika 8. seje sveta zavoda z dne 24. 1. 2023 (uvodničar: Žiga Korsika).
3. Sprejem rekapitulacije inventurnih razlik in odpisov za leto 2022 javnega zavoda Študentski dom Ljubljana (predlagatelj in uvodničar: Tomaž Pečnik).
4. Obravnava in sprejem Letnega poročila javnega zavoda Študentski dom Ljubljana za leto 2022 s prilogami (predlagatelj in uvodničar poročila: Tomaž Pečnik, uvodničarka računovodskega poročila: Marjeta Jazbec).
5. Seznanitev sveta zavoda z Revizijskim poročilom o notranjem revidiranju za leto 2022 in Odzivnim poročilom Študentskega doma Ljubljana na priporočila (predlagatelj in uvodničar: Marjeta Jazbec).
6. Obravnava in sprejem predloga ocene in sklepa o določitvi redne delovne uspešnosti direktorja javnega zavoda Študentski dom Ljubljana za leto 2022 in predstavitev rezultatov ankete o zadovoljstvu stanovalcev za leto 2022 (predlagatelj in uvodničar: Žiga Korsika, uvodničar k anketi: Tomaž Pečnik).
7. Obravnava in sprejem Statuta javnega zavoda Študentski dom Ljubljana (predlagatelj in uvodničar: Tomaž Pečnik).
8. Sprejem predloga cenika tržne oz. ekonomske stanarine od 1. 3. 2023 dalje, predloga cenika ekonomskih oz. tržnih cen Doma podiplomcev Ljubljana od 1. 3. 2023 dalje in predloga cenika letovanj v počitniških objektih zavoda za leto 2023.
9. Rokovnik za izvedbo posameznih aktivnosti v postopku imenovanja direktorja javnega zavoda.
10. Sodelovanje z UL (uvodničar: Tomaž Pečnik).
11. Mnenja in pobude članov sveta zavoda.



📍 Rožna dolina, Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana
✉ studentski.domovi@stud-dom-lj.si
☎ (01) 242 1000
🌐 www.stud-dom-lj.si

Ad. 1

Predsednik sveta je povzel predlagani dnevni red in pozval člane, da podajo morebitne pripombe k predlaganemu dnevnemu redu.

Sprejet je bil naslednji sklep:

Sklep številka 60/2023:

Svet zavoda je potrdil naslednji dnevni red 8. seje sveta zavoda:

1. **Obravnava in sprejem dnevnega reda 9. seje sveta zavoda (uvodničar: Žiga Korsika).**
2. **Obravnava in potrditev zapisnika 8. seje sveta zavoda z dne 24. 1. 2023 (uvodničar: Žiga Korsika).**
3. **Sprejem rekapitulacije inventurnih razlik in odpisov za leto 2022 javnega zavoda Študentski dom Ljubljana (predlagatelj in uvodničar: Tomaž Pečnik).**
4. **Obravnava in sprejem Letnega poročila javnega zavoda Študentski dom Ljubljana za leto 2022 s prilogami (predlagatelj in uvodničar poročila: Tomaž Pečnik, uvodničarka računovodskega poročila: Marjeta Jazbec).**
5. **Seznanitev sveta zavoda z Revizijskim poročilom o notranjem revidiranju za leto 2022 in Odzivnim poročilom Študentskega doma Ljubljana na priporočila (predlagatelj in uvodničar: Marjeta Jazbec).**
6. **Obravnava in sprejem predloga ocene in sklepa o določitvi redne delovne uspešnosti direktorja javnega zavoda Študentski dom Ljubljana za leto 2022 in predstavitev rezultatov ankete o zadovoljstvu stanovalcev za leto 2022 (predlagatelj in uvodničar: Žiga Korsika, uvodničar k anketi: Tomaž Pečnik).**
7. **Obravnava in sprejem Statuta javnega zavoda Študentski dom Ljubljana (predlagatelj in uvodničar: Tomaž Pečnik).**
8. **Sprejem predloga cenika tržne oz. ekonomske stanarine od 1. 3. 2023 dalje, predloga cenika ekonomskih oz. tržnih cen Doma podiplomcev Ljubljana od 1. 3. 2023 dalje in predloga cenika letovanj v počitniških objektih zavoda za leto 2023.**
9. **Rokovnik za izvedbo posameznih aktivnosti v postopku imenovanja direktorja javnega zavoda.**
10. **Sodelovanje z UL (uvodničar: Tomaž Pečnik).**
11. **Mnenja in pobude članov sveta zavoda.**

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad. 2

Predsednik sveta zavoda je menil, da je zapisnik 8. seje sveta zavoda z dne 24. 1. 2023 korekten in primeren za potrditev.

📍 Rožna dolina, Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana
✉ studentski.domovi@stud-dom-lj.si
☎ (01) 242 1000
🌐 www.stud-dom-lj.si

Član sveta zavoda Deni Cerovac je podal pripombo na zapis v zapisniku glede doma AK. Povedal je, da se stanovalci zavedajo, da je vprašanje časa, kdaj se bodo morali seliti, da pa jih je potrebno čim bolj izdatno in pravočasno o tem obveščati. Strinja se, da je zapisnik primeren in korekten za potrditev.

Sprejet je bil naslednji sklep:

Sklep številka 61/2023:

Svet zavoda je skladno z 10. členom Poslovnika o delu sveta zavoda Študentski dom Ljubljana potrdil zapisnik 8. seje sveta zavoda z dne 24. 1. 2023.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad. 3

Direktor zavoda je na kratko povzel poročilo centralne inventurne komisije. Izpostavil je, da so osnovna sredstva, predlagana za odpis amortizirana in nimajo sedanje vrednosti. Povedal je, da smo izločili izključno dotrajan drobni inventar, ki smo ga nadomestili z novim, od tega je več kot tretjina vzmetnic. Manjko je minimalen in je predvsem posledica izgube posteljnine, jedilnega pribora, uničenja vzmetnic, , gasilnih aparatov itd., kar pa je bila kot ugotovljena škoda večinoma že zaračunana našim stanovalcem, kar je tudi razvidno iz gradiva.

Člani sveta zavoda so se strinjali, da se rekapitulacija inventurnih razlik in odpisov za leto 2022 sprejme.

Sprejet je bil naslednji sklep:

Sklep številka 62/2023:

Svet zavoda je skladno s 40. členom Zakona o računovodstvu sprejel rekapitulacije inventurnih razlik in odpisov za leto 2022, ki so podlaga za knjiženje razlik ter razlik po predloženih rekapitulacijah za javni zavod Študentski dom Ljubljana.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad. 4

Direktor zavoda je povedal, da je letno poročilo pripravljeno skladno z zakonodajo in navodili pristojnega ministrstva. Izpostavil je, da je zavod od 41 zastavljenih ciljev izvedel 37 ciljev v celotnem obsegu oz. je realiziral vse cilje, katerih ukrepe za doseg zastavljenih ciljev je bilo mogoče izvesti. Pojasnil je, da so bili preostali 4 cilji realizirani v drugačnem obsegu ali pa smo jih bili primorani nadomestiti z drugačnimi cilji, zaradi okoliščin, ki jih v času sprejemanja ciljev nismo poznali ali pa je njihova realizacija, zaradi takšnih in podobnih okoliščin v teku. Na prošnjo predsednika sveta zavoda je dodatno pojasnil zakaj

📍 Rožna dolina, Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana
✉ studentski.domovi@stud-dom-lj.si
☎ (01) 242 1000
🌐 www.stud-dom-lj.si

vzpostavitev notranjih pravil, mentorstvo študent študentu, nadgradnja aplikacije Nastanitev preko spleta ter izvedba postopka za nakup novega finančno-računovodskega programa, niso bili v celoti realizirani oz. niso bili realizirani oz. so bili nadomeščeni z drugačnimi cilji in ukrepi.

V zvezi z anketo zadovoljstva stanovalcev je povedal, da je povprečna ocena zadovoljstva za lansko leto nekoliko višja kot predlansko leto ter primerljiva z leti 2019 in 2020, kar pomeni, da je povprečna ocena višja kot v letih 2015 – 2018. Kljub na splošno dobrim posameznim ocenam, je izpostavil, zaradi ukrepov, ki jih s tem v zvezi predlagamo in jih bomo obravnavali na seji, slabo oceno za internet. Meni, da je zato potrebno takojšnjo ukrepanje.

Omenil je naraščanje povpraševanja po subvencioniranem bivanju v študentskih domovih. Izpostavil je spremembo normativnih okvirjev zaradi novega zakona (za kar smo tudi prejeli največje število vlog do sedaj), demografske trende, kjer se od študijskega leta 2022/2023 povečujejo generacije, ki se bodo vpisovale na višje in visokošolske zavode ter ekonomske trende, ki imajo za posledico višje cene nepremičnini in najemnin.

Povedal je, da je zavod podaljšal najemno pogodbo z MOL za dom AK in se pred tem s pristojnim ministrstvom dogovoril za financiranje najemnine v celoti. Zato je bilo število razpisanih mest za študijsko leto 2022/2023 enako kot je bilo načrtovano.

Med ukrepi je izpostavil še, da smo poskrbeli za ustrezno promocijo in informiranje glavnega razpisa med zainteresirano javnostjo in pa ukrep z vidika trajnostnega razvoja, kjer od lanskega leta optimiziramo ločeno zbiranje odpadkov v vseh 29 domovih, kar rezultira v dodatnih prihrankih

Izpostavil je, da smo na področju nepremičnin v celoti realizirali načrtovane cilje, da pa večjih investicij zaradi pomanjkanja finančnih sredstev nismo izvedli. Pripravili smo projektno dokumentacijo za celovito prenovo kopalnic in sanitarij v Domu ŠD3, na podlagi sredstev, ki nam jih je zagotovilo pristojno ministrstvo pa je bila izdelana tudi projektna dokumentacija za statično sanacijo ali nadomestno gradnjo potresno ogroženih stavb v zavodu (domovi VI, VII, VIII in Ilirska).

Opozoril je, da se zavod še vedno sooča s problematiko financiranja investicijskega vzdrževanja in nakupa opreme, saj že od leta 2015 za te namene ni dobil nobenih sredstev iz proračuna. Že večkrat pa smo pojasnili, zakaj teh sredstev sam ne more zagotoviti. Oddali smo prijavo na razpis pristojnega ministrstva in upamo, da bomo za v prihodnje dobili vsaj nekaj sredstev, ki jih nujno potrebujemo. Vse tri novogradnje, Roška, Litostroj in konec lanskega leta dodana Gerbičeva, bi kapacitete zavoda lahko povečale za več kot 900 ležišč, kar pomeni nadomestitev kapacitet doma AK in povečanje glede na obstoječe kapacitete za cca 10 %.

📍 Rožna dolina, Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana
✉ studentski.domovi@stud-dom-lj.si
☎ (01) 242 1000
🌐 www.stud-dom-lj.si

Vso dokumentacijo, ki je bila pripravljena v lanskem letu v dogovoru s pristojnim ministrstvom za statično sanacijo domov VI, VII, VIII in Ilirska je zavod tudi predstavil in jo poslal pristojnemu ministrstvu. Dokumentacija med drugim vključuje ustrezne primerjave s ključnimi elementi za odločanje. S strani pristojnega ministrstva do sedaj še nismo prejeli nobenega pisnega odgovora. Zavod od ustanovitelja pričakuje, da bo sprejel odločitev, do kdaj so objekti, ki so bili ocenjeni kot statično najbolj problematični še primerni za uporabo in kako zagotoviti nadomestne kapacitete, ki jih zavod v tem trenutku nima na razpolago, prav tako zato nima ustreznih sredstev. Hkrati je potrebno sprejeti odločitev o tem, na kakšen način zagotoviti statično ustreznost teh objektov. Opciji sta statična sanacija ali pa nadomestna gradnja. Potrebno je zagotoviti ustrezna finančna sredstva za eno ali drugo z jasnim terminskim planom. Direktor je tudi naslovil člane sveta zavoda, ki predstavljajo ustanovitelja, da v okviru nalog sveta zavoda, da predlaga ustanoviteljici smernice glede ravnanja s stvarnim premoženjem zavoda, pri tem pomagajo, ker kot že rečeno, v zvezi s tem do danes nismo prejeli nobenega konkretnega odgovora

Direktor je tudi izpostavil, da je zavod z namenom, da bi stanovalcem omogočili čim bolj kakovostno bivanje, v lanskem letu izvedel sledeče dodatne aktivnosti: priprava predloga sprememb Domskega reda, možnost mediacije, kot način reševanja nesporazumov, pripravljen je bil poseben program s področja duševnega zdravja, z letošnjim študijskim letom pa je v zavodu z delom začela tudi psihologinja.

Direktor je tudi povedal, da je izvajanje javne službe zagotavljanja študentske prehrane, sestavni del poslanstva in vizije javnega zavoda. Izvedeni anketi sta pokazali, da si stanovalci želijo, da se ohrani subvencionirana prehrana v okviru zavoda, ne glede na izgubo, če je le to mogoče. Povedal je, da je zavod presegel plan za lansko leto, sicer minimalno, ne glede na to, da je zavod v začetku lanskega leta še izvajal COVID ukrepe. Opozoril je, da v tem trenutku težko zagotavljamo zakonske pogoje za ohranitev subvencionirane prehrane. Opozoril je, da če ne bo bistvenega povečanja obiska, bo moral zavod kljub največjemu zadovoljstvu s strani stanovalcev do sedaj, restavracijo v prihodnje zapreti.

Povedal je, da so se v lanskem letu po letu 2019 ponovno izvedle vse obštudijske dejavnosti, vključno z Majskimi igrami, ki so ena od največjih konkurenčnih prednosti in dodanih vrednosti v zavodu ter da veliko truda in časa namenimo za posodobitev internetnega omrežja. V zavodu smo izvedli vsa planirana izobraževanja in usposabljanja, letne razgovore in zdravniške preglede. Izvedli smo vse potrebne in načrtovane spremembe sistematizacije. V okviru načrta promocije zdravja smo za zaposlene končno izvedli oba načrtovana »team buildinga«. Prav tako smo izvedli raziskavo delovnega zadovoljstva zaposlenih. Odzvalo se je 70% vseh zaposlenih, splošno zadovoljstvo pa je v primerjavi z letom 2017 poraslo. Izpostavil je, da so zaposleni najmanj zadovoljni s plačami. S tem v zvezi je ponovno izpostavil problematiko najslabše ovrednotenih

📍 Rožna dolina, Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana
✉ študentski.domovi@stud-dom-lj.si
☎ (01) 242 1000
🌐 www.stud-dom-lj.si

delovnih mest v plačni skupini J ter potrebo po ureditvi pravne podlage stalne pripravljenosti zaposlenih v zavodu.

Povedal je tudi, da zavod krepi odnose s pristojnim ministrstvom, vsemi študentskimi organizacijami, MOL, preostalimi študentskimi domovi ter mednarodnimi organizacijami. Lansko leto smo se udeležili tudi generalne skupščine in evropske konference, ki jo je organizirala EUCA. Vzpostaviti želimo večji interes tudi s strani ŠSS oz. našimi stanovalci. Prav tako je izrazil željo, da se končno formalizira tudi bolj aktivno sodelovanje z UL, o katerem smo se začeli dogovarjati že leta 2021.

Povedal je, da smo pri tržni dejavnosti in družbenih omrežjih, presegli vse planirane številke. Izpostavil je obeležitev 70 letnice zavoda. V okviru te smo izvedli osrednjo slovesnost, ki se jo je med drugim udeležil tudi bivši predsednik, in pripravili zbornik. Omenil je vzpostavitev temeljev vsakoletnega srečanja zaposlenih in druženje s stanovalci ter novo celostno podobo, ki bo implementirana do konca letošnjega koledarskega leta.

Direktor je še posebej izpostavil, da je zavod kljub številnim izzivom (višji stroški energentov, COVID ukrepi), bistveno presegel načrtovane prihodke za lansko leto in še posebej realizirane prihodke v letu 2021 ter posloval pozitivno. Opomnil je, da so cene bivanja zamrznjene na 1. 6. 2022, kar brez pomoči države v nobenem primeru ne bi mogli zagotoviti. Povedal je, da smo skupaj z vsemi deležniki, pravočasno naslovili navedeni izziv in ga skupaj s pristojnim ministrstvom pravočasno tudi rešili. Povedal je tudi, da zavod predlaga, da se presežek prihodkov nad odhodki preteklega leta in leta 2018, nameni za posodobitev internetnega omrežja, ker kot že ugotovljeno, je potrebno takojšnje ukrepanje, drugih sredstev pa zavod za te namene nima na razpolago.

Predsednik sveta zavoda je izrazil skrb glede omenjene zakonitosti poslovanja restavracije in predlagal, da se o tem odpre razprava v okviru mnenj in pobud članov sveta zavoda.

Direktor zavoda je podal oceno, da bi moral zavod prodati še bistveno več obrokov kot v preteklem letu, če bo želel, da se ohrani subvencionirano prehranjevanje v okviru zavoda. .

Marjeta Jazbec je izpostavila priporočilo računskega sodišča, na podlagi katerega so bili spremenjeni ustanovni akti javnih zavodov, prav tako tudi sklep o ustanovitvi ŠDL. Povzela je priporočilo, ki pravi, da lahko zavod izvaja prodajo blaga in storitev na trgu le, če bo z izvajanjem te zagotovil najmanj pokritje vseh s to dejavnostjo povezanih odhodkov.

Poleg tega je na kratko povzela računovodsko poročilo za leto 2022. Izpostavila je, da so prihodki v primerjavi z načrtovanimi višji za 12,94 %, zaradi višjih prihodkov od subvencioniranih stanarin, višjih prihodkov od cen bivanja v domu DPL, višjih prihodkov od ekonomskih stanarin, višjih prevrednotovalnih prihodkov itd. Povedala je, da zavod



📍 Rožna dolina, Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana
✉ studentski.domovi@stud-dom-lj.si
☎ (01) 242 1000
🌐 www.stud-dom-lj.si

posluje stabilno, obveznosti do dobaviteljev so poravnane v valutnih rokih, terjatve izterjane sproti. Opozorila je, da restavracija ne pokriva stroškov poslovanja in se pokriva iz drugih prihodkov za izvajanje dejavnosti javne službe in iz prihodkov od prodaje blaga in storitev na trgu. Kljub temu, da se je promet restavracije glede na leto 2021 po številu prodanih obrokov povečal, se presežek odhodkov nad prihodki, zaradi vse večjih stroškov dela, povečuje in znaša za leto 2022 189.895,10 EUR. Ta se je za cca. 125.000,00 EUR pokrival iz drugih prihodkov javne službe, v preostalem delu pa iz prodaje blaga in storitev na trgu..

Člani sveta zavoda so se strinjali, da se letno poročilo potrdi.

Sprejet je bil naslednji sklep:

Sklep številka 63/2023:

Svet zavoda je skladno z 12. alinejo prvega odstavka 18. člena Statuta javnega zavoda Študentski dom Ljubljana na 9. seji, dne 22. 2. 2023 potrdil Letno poročilo javnega zavoda Študentski dom Ljubljana za leto 2022, ki sestoji iz poslovnega poročila in računovodskega poročila.

Svet zavoda je skladno z 8. alinejo prvega odstavka 18. člena Statuta javnega zavoda Študentski dom Ljubljana na 9. seji, dne 22. 2. 2023, sprejel sklep, da se presežek prihodkov nad odhodki za leto 2022 v skupnem znesku 19.352,15 EUR nameni za posodobitev internetnega omrežja.

Svet zavoda je skladno z 8. alinejo prvega odstavka 18. člena Statuta javnega zavoda Študentski dom Ljubljana na 9. seji, dne 22. 2. 2023, sprejel sklep, da se neporabljeni presežek prihodkov nad odhodki za leto 2018 v skupnem znesku 427.535,06 EUR nameni za posodobitev internetnega omrežja

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad. 5

Marjeta Jazbec je na kratko predstavila obseg in področja revidiranja. Povedala je, da je bilo izdano eno priporočilo na področju javnega naročanja. Pojasnila je, da je področje evidenčnih naročil, s sprejetjem novih mejnih vrednosti, postalo pomembnejše, saj se je zvišal obseg teh postopkov. Zato revizorji priporočajo sprejem navodil o vodenju evidenčnih postopkov, ki pa so že v fazi sprejemanja.

Sprejet je bil naslednji sklep:

Sklep številka 64/2022:

Svet zavoda se je seznanil z Revizijskim poročilom o notranjem revidiranju za leto 2022 v javnem zavodu Študentski dom Ljubljana, Svetčeva 9, Ljubljana in Odzivnim

📍 Rožna dolina, Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana
✉ studentski.domovi@stud-dom-lj.si
☎ (01) 242 1000
🌐 www.stud-dom-lj.si

poročilom Študentskega doma Ljubljana na priporočila dana v Revizijskem poročilu o notranjem revidiranju za leto 2022.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad. 6

Direktor zavoda je povedal, da je bila anketa za leto 2022 izvedena konec lanskega in v začetku letošnjega leta. Iz letošnje ankete smo izločili COVID ukrepe, dodatno pa smo izmerili zadovoljstvo stanovalcev s fitnessom ter kulturnimi in športnimi dogodki. Anketo je izpolnilo 15 % vprašanih. Izpostavil je trend naraščanja zadovoljstva že glede na leto 2021 ter v letih od 2019 do 2023. V letu 2022 so bili stanovalci bolj zadovoljni s predstavniki domov, varnostjo, dežuranjem stanovalcev ter sprejemno pisarno in restavracijo, ki sta prejeli najvišje ocene do sedaj. Izpostavil je številke zadovoljstva za omenjena področja. Možnosti za izboljšave vidi na področju čistoče, izboljšavah skupnih prostorov ter internetu, kjer že vlagamo dodatna sredstva. V zvezi s tem je pojasnil odločitve glede porabe presežka prihodkov nad odhodki.

Predsednik sveta zavoda je na kratko povzel merila za določitev ocene redne delovne uspešnosti direktorja.

Člani sveta zavoda so se strinjali, da se direktorju pri vsakem kriteriju dodeli maksimalno število odstotnih točk.

Sprejet je bil naslednji sklep:

Sklep številka 65/2022:

Direktorju javnega zavoda Študentski dom Ljubljana Tomažu Pečniku se za leto 2022 določi redna delovna uspešnost v višini 100 %, t. j. 2.112,24 EUR.

Direktorju javnega zavoda Študentski dom Ljubljana Tomažu Pečniku se za leto 2022 določi redna delovna uspešnost v višini 5 % letnih sredstev za osnovne plače javnih uslužbencev, ki so v zavodu razporejeni na delovna mesta plačne skupine B, t. j. 2.112,24 EUR.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad. 7

Direktor zavoda je povedal, da je svet zavoda 6. 10. 2022 že sprejel navedeni statut, da pa smo s strani ministrstva naknadno prejeli še nekaj redakcijskih popravkov, ki so razvidni v obliki sledi spremembam glede na statut, ki je bil že sprejet. Izpostavil je dodatno spremembo 11. člena, ki v primerjavi s prejšnjim ne določa več sestave sveta zavoda,

📍 Rožna dolina, Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana
✉ studentski.domovi@stud-dom-lj.si
☎ (01) 242 1000
🌐 www.stud-dom-lj.si

ampak določa, da sestavo sveta zavoda določa ustanovni akt zavoda, kar je sicer veljalo že do sedaj. To pomeni, da nam v primeru sprememb teh določil v ustanovnem aktu, ne bo več potrebno spreminjati statuta. Strinja se, da je sestava sveta zavoda v pristojnosti ustanovitelja, zato predlaga, da svet zavoda potrdi tudi zadnje spremembe s strani pristojnega ministrstva.

Člani sveta zavoda so se strinjali, da se potrdi predlog sprememb statuta.

Sprejet je bil naslednji sklep:

Sklep številka 66/2023:

Svet zavoda je skladno z 10. alinejo prvega odstavka 18. člena Statuta javnega zavoda Študentski dom Ljubljana in prvim odstavkom 17. člena Poslovnika o delu sveta zavoda Študentski dom Ljubljana sprejel Statut javnega zavoda Študentski dom Ljubljana in ga predlaga ustanovitelju v soglasje.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad. 8

Direktor zavoda je pojasnil, da gre za predloga dviga tržnih cen, ki niso podvržene interventni zakonodaji in niso kot subvencionirane cene zamrznjene do konca letošnjega študijskega leta. Enako velja za cene letovanj. Razlog za dvig cen, s katerim smo dolgo čakali, so predvsem višje cene energentov, višjih stroškov dela ter nekaterih drugih stroškov. Predlagamo dvig tržnih cen za 15 %, letovanj pa za 10 %.

Člani sveta zavoda so se strinjali, da se potrdijo predlogi dviga cen.

Sprejet je bil naslednji sklep:

Sklep številka 67/2023:

Svet zavoda je skladno s 13. alinejo prvega odstavka 18. člena Statuta javnega zavoda Študentski dom Ljubljana sprejel Cenik tržne oz. ekonomske stanarine od 1. 3. 2023 dalje, Cenik ekonomskih oz. tržnih cen Doma podiplomcev Ljubljana od 1. 3. 2023 dalje in Cenik letovanj v počitniških objektih zavoda za leto 2023.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad. 9

Člani sveta zavoda so se dogovorili, da se javni razpis objavi v petek, 14. 4. 2023 in je odprt do vključno sobote, 22. 4. 2023. Pregled vlog, prispelih na razpis se bo izvedel v sredo, 26. 4. 2023, vabila bodo odposlana do vključno s petkom, 28. 4. 2023. Predstavitev kandidatov bo potekala predvidoma v petek 12. 5. 2023 in v ponedeljek 15. 5. 2023. Sprejem odločitve so



📍 Rožna dolina, Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana
✉ studentski.domovi@stud-dom-lj.si
☎ (01) 242 1000
🌐 www.stud-dom-lj.si

predvideli najkasneje do vključno s petkom 18. 5. 2023. Člani sveta zavoda so bili mnenja, da se razpis objavi na Zavodu za zaposlovanje RS, v Uradnem listu, časopisih Delo in Dnevnik, spletni strani zavoda in na portalih Mojedelo, in Optius. Strinjali so se, da se za kontakt v zvezi z morebitnimi vprašanji navede splošni elektronski naslov zavoda.

Sprejet je bil naslednji sklep:

Sklep številka 68/2023:

1. Začne se postopek imenovanja direktorja javnega zavoda Študentski dom Ljubljana.

2. Za direktorja javnega zavoda je lahko imenovan kandidat, ki poleg splošnih pogojev, ki jih določajo predpisi s področja delovnega prava, izpolnjuje še naslednje pogoje:

- je državljan Evropske unije s stalnim prebivališčem v Republiki Sloveniji,
- ima najmanj izobrazbo, pridobljeno po študijskem programu druge stopnje v skladu z zakonom o visokem šolstvu oziroma izobrazbo, ki ustreza ravni izobrazbe, pridobljene po študijskih programih druge stopnje,
- ima najmanj pet let delovnih izkušenj na vodstvenih delovnih mestih,
- ima organizacijske in vodstvene sposobnosti.

3. Svet zavoda potrdi javni razpis za direktorja v naslednji vsebini:

»Na podlagi 34. in 35. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), 13. člena Sklepa o ustanovitvi javnega zavoda »Študentski dom Ljubljana« (Uradni list RS, št. 67/12, 24/13, 63/13, 79/15, 52/16, 12/17 in 88/22) in 21. ter 22. člena Statuta javnega zavoda Študentski dom Ljubljana, št. 01411/4/6/, z dne 3. 7. 2018 svet javnega zavoda Študentski dom Ljubljana objavlja javni razpis za imenovanje

direktorja zavoda (m/ž)

Za direktorja javnega zavoda je lahko imenovan kandidat, ki poleg splošnih pogojev, ki jih določajo predpisi s področja delovnega prava, izpolnjuje še naslednje pogoje:

- je državljan Evropske unije s stalnim prebivališčem v Republiki Sloveniji,
- ima najmanj izobrazbo, pridobljeno po študijskem programu druge stopnje v skladu z zakonom o visokem šolstvu oziroma izobrazbo, ki ustreza ravni izobrazbe, pridobljene po študijskih programih druge stopnje,
- ima najmanj pet let delovnih izkušenj na vodstvenih delovnih mestih,
- ima organizacijske in vodstvene sposobnosti.



📍 Rožna dolina, Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana
✉ studentski.domovi@stud-dom-lj.si
☎ (01) 242 1000
🌐 www.stud-dom-lj.si

Kandidati morajo k prijavi priložiti:

- življenjepis z opisom delovnih izkušenj na vodstvenih delovnih mestih ter svojih vodstvenih in organizacijskih sposobnosti;
- dokazila o izpolnjevanju razpisnih pogojev iz prejšnjega odstavka (dokazilo, da je kandidat državljan Evropske unije, potrdilo o stalnem prebivališču v Republiki Sloveniji, dokazilo o izpolnjevanju pogoja glede zahtevane izobrazbe, dokazila, ki izkazujejo, da ima kandidat najmanj 5 let delovnih izkušenj na vodstvenih delovnih mestih);
- program poslovnega in programskega razvoja zavoda za mandatno obdobje 2023-2028.

Direktorja zavoda na podlagi javnega razpisa imenuje svet zavoda s soglasjem ustanovitelja.

Pogodba o zaposlitvi bo z izbranim kandidatom sklenjena za določen čas za čas trajanja mandata. Mandat direktorja je pet let, po preteku mandatne dobe je ista oseba lahko znova imenovana za direktorja.

Pisne vloge z življenjepisom, dokazili o izpolnjevanju pogojev in programom poslovnega in programskega razvoja zavoda za mandatno obdobje kandidati pošljejo na naslov zavoda: »Študentski dom Ljubljana, Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana« s pripisom »ne odpiraj - javni razpis za direktorja zavoda« v roku 8 dni od dneva objave tega javnega razpisa.

Kandidati bodo o izbiri obveščeni v 30 dneh od dneva objave javnega razpisa.

V besedilu javnega razpisa uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške kandidate.«.

4. Svet zavoda je za izvedbo posameznih aktivnosti v postopku imenovanja direktorja sprejel naslednje roke:

- objava javnega razpisa: najkasneje do petka, dne 14. 4. 2023;
- pregled prispelih vlog na javni razpis: najkasneje do srede, dne 26. 4. 2023;
- pošiljanje vabil kandidatom na razgovor: najkasneje do petka, dne 28. 4. 2023;
- opravljanje razgovorov s kandidati: petek 13. 5. 2023 in ponedeljek 15. 5. 2023;
- sprejem odločitve o imenovanju direktorja in podaja predloga za pridobitev soglasja Vlade RS k imenovanju: najkasneje do petka, dne 18. 5. 2023;

📍 Rožna dolina, Svetčeva ulica g. 1000 Ljubljana
✉ studentski.domovi@stud-dom-lj.si
☎ (01) 242 1000
🌐 www.stud-dom-lj.si

- **5. Javni razpis za direktorja se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, na Zavodu za zaposlovanje RS, na spletni strani javnega zavoda Študentski dom Ljubljana in v dnevnikih časopisih Delo in Dnevnik ter na portalih Moje delo in Optius.**

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad. 10

Direktor zavoda je povedal, da se je pretekli teden sestal z UL ter da se UL s predlogom sporazuma strinja. Članom sveta zavoda je predložil še zadnje popravke sporazuma. Pojasnil je, da je UL naziv dogovora iz sporazuma spremenila v pogodbo, ker statut UL v zvezi s pridruženim članstvom predvideva pogodbo (in ne sporazum), s katero se določi sodelovanje med UL in pridruženo članico.

Člani sveta zavoda v zvezi s pogodbo niso imeli pripomb, strinjali so se s pridruženim članstvom ŠDL k UL ter s tem, da se bo na seje sveta zavoda, na katerih bo obravnavana vsebina, povezana z izvajanjem tega sporazuma, vabil predstavnik UL.

Sprejet je bil naslednji sklep:

Sklep številka 69/2023:

Svet zavoda soglaša s pridruženim članstvom ŠDL k UL.

Svet zavoda se strinja, da bo na seje sveta zavoda, na katerih bo obravnavana vsebina, povezana z izvajanjem pogodbe, ki bo sklenjena med ŠDL in UL, vabil predstavnika UL.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad. 11

Predsednik sveta zavoda odpre razpravo glede zakonitost delovanja restavracije. Članu sveta zavoda Deniju Cerovcu predlaga študentsko akcijo za ohranitev restavracije, ki bo spodbudila študente k čim večjemu obisku restavracije. Predlaga, da ŠSS združi moči z preostalimi študentskimi organizacijami, fakultetami, razširi problematiko na družbenih omrežjih in pripravi strategijo oglaševanja. V zvezi s tem je ponudil pomoč vseh članov sveta zavoda. Opomnil je, da se lahko v akcijo v okviru pogodbenega sodelovanja, vključi tudi UL.

Miha Koprivšek je omenil, da naj bi bili na ministrstvu za delo naklonjeni vzpostavljanju neprofitnih menz za študente. Predlaga, da zavod v vmesnem času, do poteka razpisa, stopi v stik z ministrstvom za delo, ki si bo v prihodnjih dveh letih, vzelo čas za poglobljen premislek in morebitno prenavo sistema.



Študentski dom
Ljubljana



📍 Rožna dolina, Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana
✉ studentski.domovi@stud-dom-lj.si
☎ (01) 242 1000
🌐 www.stud-dom-lj.si

Člani sveta zavoda so se strinjali, da se ti pogovori, nadaljujejo na eni izmed prihodnjih sej.

Seja je bila zaključena ob 16:30 uri.

Zapisala: Špela Hawlina



Žiga Korsika
predsednik sveta zavoda

Poslano:

- članom sveta zavoda,
- Tomažu Pečniku, direktorju,
- sindikalnima zaupnikoma.

Priloga: Seznam prisotnih.

Vložiti v:

- Zbirka dokumentarnega gradiva.