

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-174-170-29279 Velja do: 01.10.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 2679
številka stavbe 274

Klasifikacija stavbe: 1130001

Leto izgradnje: 1954

Naslov stavbe: Cesta 27. aprila 31, Ljubljana

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 3.480

Parcelna št.: 90/4

Katastrska občina: GRADIŠČE II

Vrsta izkaznice: računska

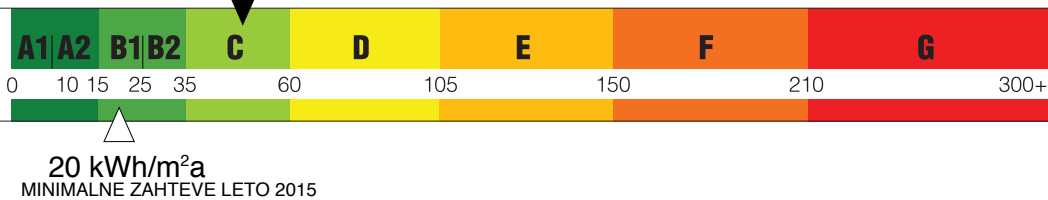
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Študentski dom V



Potrebna toplota za ogrevanje

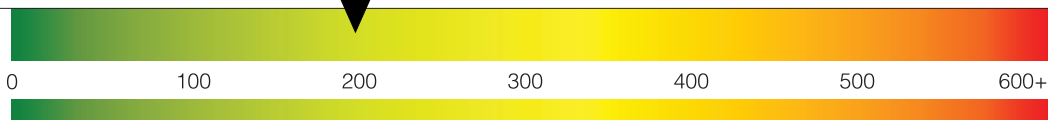
Razred C 49 kWh/m²a



20 kWh/m²a
MINIMALNE ZAHTEVE LETO 2015

Dovedena energija za delovanje stavbe

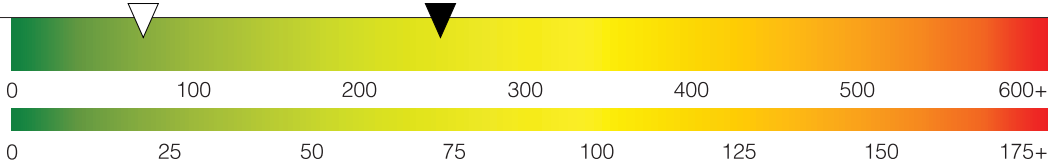
202 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

251 kWh/m²a

SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m²a)



68 kg/m²a

Izdajatelj

PSP d.o.o. (174)

Ime in podpis odgovorne osebe: Alan Pajk

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 02.10.2015

Izdelovalec

Nika Pajk (170)

Ime in podpis: Nika Pajk

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 02.10.2015

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 17/14 - uradno preč. besedilo s spremembami), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Ur.l. RS 17/14 - uradno preč. besedilo s spremembami).

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-174-170-29279 Velja do: 01.10.2025

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	12.704
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	3.724
Faktor oblike $f_o=A/V_e$ (m ⁻¹)	0,29
Koordinati stavbe (X,Y):	100736 , 460687

Klimatski podatki

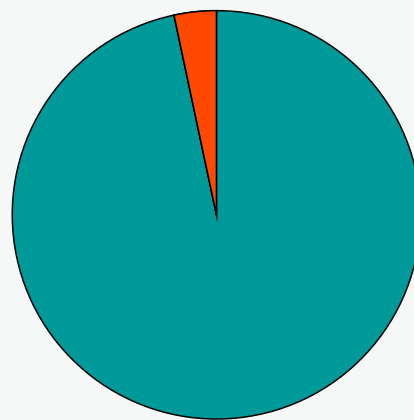
Povprečna letna temperatura T_{pop} (°C)	9,7
--	-----

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	550.156	158
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezračevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	130.135	37
Razsvetljava $Q_{f,l}$	13.050	4
Električna energija $Q_{f,aux}$	9.650	3
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	702.991	202

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	873.099
Emisije CO ₂ (kg/a)	236.527

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Daljinska toplota - 680291 kWh/a (97%)
- Električna energija - 22700 kWh/a (3%)

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-174-170-29279 Velja do: 01.10.2025

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- Drugo: vgradnja termostatskih glav
- Drugo: Vgradnja termostatskih ventilov

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-174-170-29279 Velja do: 01.10.2025

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Energetska izkaznica je izdelana za Študentski dom v Rožni dolini. Zgrajen je bil leta 1954. Kapaciteta doma je 206 študentov. Sestoji iz 5 etaž. Stavba je grajena iz polne opeke, dodana je minimalna toplotna izolacija. Ogrevanje stavbe ter sanitarne vode poteka preko daljinskega ogrevanja.

Priporočeni ukrepi:

Fasada je minimalno izolirana s toplotno izolacijo. Predlagam obnovo izolacije fasade s toplotno izolacijo skupne debeline min 16 cm ter dodatno toplotno izolacijo stropa v mansardi z debelino izolacije min 25 cm.

Toplotna postaja za ogrevanje objekta je bila obnovljena leta 2002, vse cevi in ventile je potrebno dodatno izolirati, na nekaterih radiatorjih so nameščeni termostatski ventili, namestiti je potrebno termostatske glave Heimaier z zaščito proti odtujitvi in poškodbami. Na radiatorje, ki nimajo vgrajenih termostatskih ventilov naj se le-te vgradi.

Izvede naj se hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema. Vgradi naj se tudi črpalke s frekvenčno regulacijo.

Za udobno in zdravo bivanje v stavbi je potrebno urediti prezračevanje s klimatizacijo. Predlaga se vgradnja prezračevalnih naprav z rekuperacijo z vsaj 85% učinkovitosti.

Za ogrevanje sanitarne vode se predlaga vgradnja solarnega sistema.

Za celovito spremljanje porabe energije in upravljanje toplotne postaje naj se vgradi CNS sistem.

Za bolj celovit in natančnejši pregled rabe energije in stanja stavbe predlagam izdelavo energetskega pregleda.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski bloki

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - H'_T	0,49 W/m ² K	0,53 W/m ² K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	20 kWh/m ² a	49 kWh/m ² a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	50 kWh/m ² a	6 kWh/m ² a
Letna primarna energija - Q_p	172 kWh/m ² a	251 kWh/m ² a