



ŠTUDENTSKI DOM LJUBLJANA, Svetčeva ulica 9, Ljubljana, davčna številka: SI 13258664, zastopa ga direktor Tomaž Pečnik (v nadaljevanju: Zavod) in

STANOVALEC*

Priimek in ime _____

Rojen _____

Stalno prebivališče _____

EMŠO _____

e-naslov: _____

Telefonska številka: _____

skleneta

NASTANITVENO POGODBO ZA STANOVALCA
Številka pogodbe:

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da stanovalec izpolnjuje splošne pogoje in merila za subvencioniranje bivanja iz Pravilnika o subvencioniranju bivanja študentov (Uradni list RS, št. 22/01 s spremembami, v nadaljevanju: Pravilnik).

Zavod, na podlagi obvestila Pisarne za študentske domove o izpolnjevanju pogojev za subvencioniranje bivanja, odda stanovalcu v uporabo ležišče in souporabo skupne prostore v domu _____, na naslovu _____, soba _____.

Zapisnik o vselitvi je kot priloga sestavni del te nastanitvene pogodbe.

2. člen

Pogodba se sklepa za čas izpolnjevanja splošnih pogojev za subvencioniranje bivanja iz 12. člena Pravilnika v študijskem letu _____ oziroma najpozneje do 30. 9. tekočega študijskega leta.

Veljavnost pogodbe oziroma čas, za katerega je sklenjena, se lahko vsako leto avtomatično podaljša na podlagi Obvestila Pisarne za študentske domove o izpolnjevanju splošnih pogojev za podaljšanje subvencioniranja bivanja iz 12. člena Pravilnika.

Ne glede na prejšnji odstavek tega člena, je podaljšanje mogoče le v primeru, če ima stanovalec v trenutku podaljšanja veljavnosti te pogodbe, poravnane vse zapadle finančne obveznosti do Zavoda.

Po poteku te pogodbe se je stanovalec dolžan prostovoljno izseliti iz Zavoda, v rokih in na način, določenih v Domskem redu. V nasprotnem primeru je odgovoren za kršitev Domskega reda in je za čas od prenehanja pogodbe do komisijske izselitve dolžan plačati tržno ceno in druge stroške bivanja.

Domski red je sestavni del te pogodbe in je stanovalcu dostopen na spletni strani <https://www.stud-dom-lj.si/o-nas/organizacija-pravilniki-in-porocila/statut-in-drugi-interni-akti/>.

3. člen

S podpisom te pogodbe stanovalec izjavlja, da mu je znana vsebina Domskega reda ter sprejema obveznosti in pravice, ki iz njega izhajajo.

Zavod je upravičen po potrebi Domskega red spreminjati, stanovalec pa je dolžan upoštevati določila vsakokratnega veljavnega Domskega reda.

4. člen

Stanovalec za bivanje plačuje subvencionirano ceno in druge stroške bivanja.

Ne glede na prvi odstavek tega člena stanovalec, ki sklene to pogodbo po objavi prednostne liste pred 1. 10. tekočega študijskega leta in ob tem v preteklem študijskem letu ni bival v Zavodu, plača rezervacijo sobe v višini subvencionirane cene.

Za čas od poteka pravice bivanja, to je od 1. 10. dalje do dokončnosti odločitve o pridobljeni pravici do subvencioniranega bivanja v tekočem študijskem letu, stanovalec plačuje akontacijo stroškov bivanja v višini subvencionirane cene.

Stanovalec je ob izselitvi dolžan poravnati razliko med akontacijo stroškov bivanja in tržno ceno za čas od 1. 10. do izselitve oziroma za čas od izgube pravice do subvencioniranega bivanja do izselitve skladno z Domskim redom, če:

- o njegovi pravici do bivanja po subvencionirani ceni na dan izselitve še ni bilo dokončno odločeno,
- je izgubil pravico do subvencioniranega bivanja.

Če se izkaže, da je stanovalec pravico do bivanja po subvencionirani ceni pridobil po izselitvi, Zavod stanovalcu povrne poravnano razliko iz prejšnjega odstavka tega člena, prav tako za čas od 1. 10. do izselitve.

5. člen

Stanovalec plačuje mesečno stanarino do 20. dne v mesecu za tekoči mesec po veljavnem ceniku, ki ga sprejema Svet zavoda, in ki se lahko med letom spreminja.

Stanovalca, ki ne poravna stanarine in drugih stroškov bivanja do roka iz prejšnjega odstavka tega člena, bremenijo zakonske zamudne obresti in se mu pošlje opomin. Z opominom se seznanjajo tudi stanovalčev porok. Strošek opomina se zaračuna po veljavnem ceniku.

Če stanovalec obveznosti po opominu ne poravna v 8 (osem) dnevnom roku, zavod lahko uvede izvršilni postopek in/ali lahko odpove nastanitveno pogodbo oziroma ne sklene nove pogodbe.

6. člen

Ob podpisu pogodbe oziroma najpozneje v 8 (osmih) dneh od dneva vsetitve v Zavod je stanovalec dolžan predložiti overjeno izjavo poroka o prevzemu morebitnega dolga.

Če stanovalec ne more predložiti overjene izjave poroka o prevzemu morebitnega dolga, lahko Zavod ob upoštevanju Domskega reda odobri vplačilo varščine.

Če stanovalec ne predloži overjene izjave poroka ali ne plača varščine, Zavod takoj odstopi od te pogodbe. Vsako spremembo osebnih podatkov ali podatkov, ki spreminjajo izjavo poroka, je stanovalec dolžan v 8 (osmih) dneh od spremembe sporočiti Sprejemni pisarni in dostaviti dokazilo o novem stanju ter novo izjavo poroka.

7. člen

Zavod osebne podatke obdeluje in varuje skladno z zakonom, ki ureja varstvo osebnih podatkov in Uredbo (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu podatkov) (UL. L. 119, 4. 5. 2016, str. 1–88). Več o obdelavi osebnih podatkov (o pravnih podlagah za obdelavo, pravicah v zvezi z obdelavo in njihovem izvajanju, kontaktnih podatkih pooblaščenih osebe za varstvo podatkov upravljavca ipd.), je dostopno na spletni strani upravljavca: <https://www.stud-dom-lj.si/o-nas/organizacija-pravilniki-in-porocila/varstvo-osebni-podatkov-gdpr/>.

Stanovalec s podpisom te pogodbe dovoljuje Zavodu obdelovati in shranjevati njegove osebne podatke, zbrane ob podpisu te pogodbe, z namenom uresničevanja bivanja po tej pogodbi, morebitnega opravljanja dežurne receptorske službe, urejanja prijav na upravni enoti oziroma AJPES-u, zagotavljanja podatkov državnim organom, posredovanja podatkov predstavnikom in namestnikom domov za namene uresničevanja pogodbenih pravic in obveznosti, statističnega spremljanja in nadzora ter komuniciranja Zavoda in stanovalcev prek elektronske pošte in aplikacije MojŠtudent. Zavod bo podatke o stanovalcu obdeloval in hranil skladno s predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov.

Stanovalec dovoljuje Zavodu fotografiranje obraza z namenom uresničevanja bivanja po tej pogodbi. Zavod bo hranil fotografijo stanovalca skladno s predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov.

8. člen

Stanovalec se je dolžan preseliti v drugo sobo ali dom v primerih in na način, določenih v Domskem redu.

9. člen

Stanovalec oziroma Zavod lahko vsak čas odstopi od te pogodbe skladno z Domskim redom.

Stanovalec je subjektivno in objektivno odgovoren za stanje prostorov iz drugega odstavka 1. člena te pogodbe.

Stanovalec se zaveže, da bo povrnil vso škodo, ki bi jo povzročil v Zavodu.

Če je v posamezni sobi povzročena škoda, za katero ni znano, kdo jo je povzročil, stanovalec s podpisom te pogodbe soglaša, da se strošek odprave te škode porazdeli med vse stanovalce te sobe v enakih deležih.

Če je v posameznem apartmaju povzročena škoda, za katero ni znano, kdo jo je povzročil, stanovalec s podpisom te pogodbe soglaša, da se strošek odprave te škode porazdeli med vse stanovalce tega apartmaja v enakih deležih.

Če je na ostalih skupnih delih, ki ne sodijo v posamezno nadstropje (stopnice, skupni prostori) povzročena škoda, za katero ni znano, kdo jo je povzročil, stanovalec s podpisom te pogodbe soglaša, da se strošek odprave te škode porazdeli med vse stanovalce doma v enakih deležih.

10. člen

Zavod se zavezuje, da bo po pooblastilu stanovalca uredil prijavo začasnega prebivališča stanovalca pri pristojnem organu.

11. člen

Za morebitne spore iz te pogodbe je pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

12. člen

Pogodba začne veljati z dnem podpisa pogodbenih strank, učinkuje pa od dne, ko stanovalec predloži overjeno izjavo poroka ali plača varščino. Sestavljena je v treh enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po enega, tretji izvod pa prejme prok.

Ljubljana, datum _____

Študentski dom Ljubljana	Žig:	STANOVALEC
direktor Tomaž Pečnik		
Po pooblastilu:		

**V nastanitveni pogodbi se za stanovalca uporabljene in zapisane izrazi v slovnični obliki za moški spol, uporabljajo kot nevtralni za ženski in moški spol.*