



ŠTUDENTSKI DOM LJUBLJANA, Svetčeva ulica 9, Ljubljana, ID za DDV: SI 13258664, zastopa ga direktor Tomaž Pečnik (v nadaljevanju: Zavod) in

STANOVALEC*

Priimek in ime _____

Rojen _____

Stalno prebivališče _____

EMŠO _____

e-naslov: _____

Telefonska številka: _____

skleneta

**NASTANITVENO POGODBO
ZA BIVANJE PO TRŽNI CENI
Številka pogodbe:**

1. člen

Zavod odda stanovalcu v uporabo ležišče in souporabo skupne prostore v domu _____ na naslovu _____, soba _____.

Zapisek o vselitvi je kot priloga sestavni del nastanitvene pogodbe.

2. člen

Pogodba se sklepa za čas najkasneje do vključno 15. 9. tekočega študijskega leta.

Ne glede na prvi odstavek tega člena, stanovalec s podpisom te pogodbe soglaša, da je seznanjen z dejstvom, da se je v primeru potreb po zagotovitvi zmogljivosti za študente, ki izpolnjujejo pogoje za subvencioniranje bivanja, dolžan v roku 8 (osmih) dni od prejema poziva Zavoda, izseliti že pred 15. 9. tekočega študijskega leta.

Stanovalec, ki se v roku iz prejšnjega odstavka tega člena ali najkasneje do vključno 15. 9. tekočega študijskega leta ne izseli oziroma se ne izseli na način, določen v Domskem redu, Zavod stanovalca izseli komisijsko na način, določen v Domskem redu.

Domski red je sestavni del te pogodbe in je stanovalcu dostopen na spletni strani <https://www.stud-dom-lj.si/o-nas/organizacija-pravilniki-in-porocila/statut-in-drugi-interni-akti/>.

3. člen

S podpisom te pogodbe stanovalec izjavlja, da mu je znana vsebina Domskega reda ter sprejema obveznosti in pravice, ki iz navedenega Domskega reda izhajajo.

Zavod je upravičen po potrebi Domski red spreminjati, stanovalec pa je dolžan upoštevati določila vsakokratnega veljavnega Domskega reda.

4. člen

Stanovalec za bivanje plačuje tržno ceno in druge stroške bivanja na način, določen v Domskem redu.

Stanovalec plačuje mesečno stanarino do 20. dne v mesecu po veljavnem ceniku, ki ga sprejema Svet zavoda, in ki se lahko med letom spreminja.

Stanovalca, ki ne poravna stanarine in drugih stroškov bivanja do roka iz prejšnjega odstavka tega člena, bremenijo zakonske zamudne obresti in se mu pošlje opomin. Z opominom se seznanj tudi stanovalčev porok. Strošek opomina se zaračuna po veljavnem ceniku.

Če stanovalec obveznosti po opominu ne poravna v 8 (osem) dnevnom roku, zavod lahko uvede izvršilni postopek in/ali lahko odpove nastanitveno pogodbo oziroma ne sklene nove pogodbe.

5. člen

Ob podpisu pogodbe oziroma najpozneje v 8 (osmih) dneh od dneva vselitve v Zavod je stanovalec dolžan predložiti overjeno izjavo poroka o prevzemu morebitnega dolga.

Če stanovalec ne more predložiti overjene izjave poroka o prevzemu morebitnega dolga, lahko Zavod ob upoštevanju Domskega reda odobri vplačilo varščine.

Če stanovalec ne predloži overjene izjave poroka ali ne plača varščine, Zavod takoj odstopi od pogodbe. Vsako spremembo osebnih podatkov ali podatkov, ki spreminja izjavo poroka, je stanovalec dolžan v 8 (osmih) dneh od spremembe sporočiti Sprejemni pisarni in dostaviti dokazilo o novem stanju ter novo izjavo poroka.

6. člen

Zavod osebne podatke obdeluje in varuje skladno z zakonom, ki ureja varstvo osebnih podatkov in Uredbo (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu podatkov) (UL. L. 119, 4. 5. 2016, str. 1–88). Več o obdelavi osebnih podatkov (o pravnih podlagah za obdelavo, pravicah v zvezi z obdelavo in njihovem izvajanju, kontaktnih podatkih pooblaščenih oseb za varstvo podatkov upravljavca ipd.), je dostopno na spletni strani upravljavca: <https://www.stud-dom-lj.si/o-nas/organizacija-pravilniki-in-porocila/varstvo-osebni-podatkov-gdpr/>.

Stanovalec s podpisom te pogodbe dovoljuje Zavodu obdelovati in shranjevati njegove osebne podatke, zbrane ob podpisu te pogodbe, z namenom uresničevanja bivanja po tej pogodbi, morebitnega opravljanja dežurne receptorske službe, urejanja prijav na upravni enoti oziroma AJPEŠ-u, zagotavljanja podatkov državnim organom, posredovanja podatkov predstavnikom in namestnikom domov za namene uresničevanja pogodbenih pravic in obveznosti, statističnega spremljanja in nadzora ter komuniciranja Zavoda in stanovalcev prek elektronske pošte in aplikacije MojŠtudent. Zavod bo podatke o stanovalcu obdeloval in hranil skladno s predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov.

Stanovalec dovoljuje Zavodu fotografiranje obraza z namenom uresničevanja bivanja po tej pogodbi. Zavod bo hranil fotografijo stanovalca skladno s predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov.

7. člen

Stanovalec se je dolžan preseliti v drugo sobo ali dom v primerih in na način, določen v Domskem redu.

8. člen

Stanovalec oziroma Zavod lahko vsak čas odstopi od pogodbe skladno z Domskim redom.

Stanovalec je subjektivno in objektivno odgovoren za stanje prostorov iz prvega 1. člena te pogodbe.

Stanovalec se zaveže, da bo povrnil vso škodo, ki bi jo povzročil v Zavodu.

Če je v posamezni sobi povzročena škoda, za katero ni znano, kdo jo je povzročil, stanovalec s podpisom te pogodbe soglaša, da se strošek odprave te škode porazdeli med vse stanovalce te sobe v enakih deležih.

Če je v posameznem apartmaju povzročena škoda, za katero ni znano, kdo jo je povzročil, stanovalec s podpisom te pogodbe soglaša, da se strošek odprave te škode porazdeli med vse stanovalce tega apartmaja v enakih deležih.

Če je na ostalih skupnih delih, ki ne sodijo v posamezno nadstropje (stopnice, skupni prostori) povzročena škoda, za katero ni znano, kdo jo je povzročil, stanovalec s podpisom te pogodbe soglaša, da se strošek odprave te škode porazdeli med vse stanovalce doma v enakih deležih.

9. člen

Zavod se zavezuje, da bo po pooblastilu stanovalca uredil prijavo začasnega prebivališča stanovalca pri pristojnem organu.

10. člen

Za morebitne spore iz te pogodbe je pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

11. člen

Pogodba začne veljati z dnem podpisa pogodbenih strank, učinkuje pa od dne, ko stanovalec predloži overjeno izjavo poroka ali plača varščino. Sestavljena je v treh enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka po enega, tretji izvod pa prejme porok.

Ljubljana, datum _____

Študentski dom Ljubljana	Žig:	STANOVALEC
Direktor Tomaž Pečnik		
Po pooblastilu:		

**V nastanitveni pogodbi za bivanje po ekonomski ceni uporabljeni in zapisani izrazi v slovnični obliki za moški spol, se uporabljajo kot nevtralni za ženski in moški spol.*