



**ŠTUDENTSKI DOM LJUBLJANA**, Svetčeva ulica 9, Ljubljana, davčna številka: SI 13258664, zastopa ga direktor Tomaž Pečnik (v nadaljevanju: Zavod) in

**STANOVALEC\***

Priimek in ime \_\_\_\_\_

Država stalnega prebivališča \_\_\_\_\_

Št. osebnega dokumenta \_\_\_\_\_

Dovoljenje za začasno prebivanje v Republiki Sloveniji do \_\_\_\_\_

e-naslov: \_\_\_\_\_

Telefonska številka: \_\_\_\_\_

skleneta

**NASTANITVENO POGODBO  
ZA BIVANJE TUJEGA STANOVALCA  
PO TRŽNI CENI  
Številka pogodbe:**

**1. člen**

Zavod odda stanovalcu v uporabo ležišče in souporabo skupne prostore v domu \_\_\_\_\_ na naslovu \_\_\_\_\_, soba \_\_\_\_\_.

Zapisnik o vselitvi je kot priloga sestavni del nastanitvene pogodbe.

**2. člen**

Pogodba se sklepa za čas najkasneje do vključno 15. 9. tekočega študijskega leta.

Ne glede na prvi odstavek tega člena, stanovalec s podpisom te pogodbe soglaša, da je seznanjen z dejstvom, da se je v primeru potreb po zagotovitvi zmogljivosti za študente, ki izpolnjujejo pogoje za subvencioniranje bivanja, dolžan v roku 8 (osmih) dni od prejema poziva Zavoda, izseliti že pred 15. 9. tekočega študijskega leta.

Stanovalca, ki se v roku iz prejšnjega odstavka tega člena ali najkasneje do vključno 15. 9. tekočega študijskega leta ne izseli oziroma se ne izseli na način, določen v Domskem redu, Zavod izseli komisijsko na način, določen v Domskem redu.

Domski red je sestavni del te pogodbe in je stanovalcu dostopen na spletni strani <https://www.stud-dom-lj.si/o-nas/organizacija-pravilniki-in-porocila/statut-in-drugi-interni-akti/>.

**3. člen**

S podpisom te pogodbe stanovalec izjavlja, da mu je znana vsebina Domskega reda ter sprejema obveznosti in pravice, ki iz navedenega Domskega reda izhajajo.

Zavod je upravičen po potrebi Domski red spreminjati, stanovalec pa je dolžan upoštevati določila vsakokratnega veljavnega Domskega reda.

#### **4. člen**

Stanovalec za bivanje plačuje tržno ceno po ceniku Zavoda in druge stroške bivanja na način, določen v Domskem redu.

Stanovalec plačuje mesečno stanarino do 20. dne v mesecu po veljavnem ceniku, ki ga sprejema Svet zavoda in se lahko med letom spreminja na način, določen v Domskem redu.

Stanovalca, ki ne poravnava stanarine in drugih stroškov bivanja do roka iz prejšnjega odstavka tega člena, bremenijo zakonske zamudne obresti in se mu pošlje opomin. Strošek opomina se zaračuna po veljavnem ceniku.

Dolg stanovalca se lahko poravnava iz varščine.

#### **5. člen**

Stanovalec ob vselitvi plača varščino.

#### **6. člen**

Stanovalec se je dolžen preseliti v drugo sobo ali dom v primerih in na način, določen v Domskem redu.

#### **7. člen**

Stanovalec oziroma Zavod lahko vsak čas odstopi od pogodbe skladno z Domskim redom.

Stanovalec je subjektivno in objektivno odgovoren za stanje prostorov iz 1. člena te pogodbe.

Stanovalec se zaveže, da bo povrnil vso škodo, ki bi jo povzročil v Zavodu.

Če je v posamezni sobi povzročena škoda, za katero ni znano, kdo jo je povzročil, stanovalec s podpisom te pogodbe soglaša, da se strošek odprave te škode porazdeli med vse stanovalce te sobe v enakih deležih.

Če je v posameznem apartmaju povzročena škoda, za katero ni znano, kdo jo je povzročil, stanovalec s podpisom te pogodbe soglaša, da se strošek odprave te škode porazdeli med vse stanovalce tega apartmaja v enakih deležih.

Če je na ostalih skupnih delih, ki ne sodijo v posamezno nadstropje (stopnice, skupni prostori) povzročena škoda, za katero ni znano, kdo jo je povzročil, stanovalec s podpisom te pogodbe soglaša, da se strošek odprave te škode porazdeli med vse stanovalce doma v enakih deležih.

#### **8. člen**

Zavod se zavezuje po pooblastilu stanovalca urediti prijavo začasnega prebivališča stanovalca pri pristojnem organu oziroma stanovalca napotiti na pristojni organ.

#### **9. člen**

Zavod osebne podatke obdeluje in varuje skladno z zakonom, ki ureja varstvo osebnih podatkov in Uredbo (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu podatkov) (UL. L. 119, 4. 5. 2016, str. 1–88). Več o obdelavi osebnih podatkov (o pravnih podlagah za obdelavo,

pravicah v zvezi z obdelavo in njihovem izvajanju, kontaktnih podatkih pooblaščenih oseb za varstvo podatkov upravljavca ipd.), je dostopno na spletni strani upravljavca: <https://www.stud-dom-lj.si/o-nas/organizacija-pravilniki-in-porocila/varstvo-osebni-podatkov-gdpr/>.

Stanovalec s podpisom te pogodbe dovoljuje Zavodu obdelovati in shranjevati njegove osebne podatke, zbrane ob podpisu te pogodbe, z namenom uresničevanja bivanja po tej pogodbi, morebitnega opravljanja dežurne receptorske službe, urejanja prijav na upravni enoti oziroma AJPES-u, zagotavljanja podatkov državnim organom, posredovanja podatkov predstavnikom in namestnikom domov za namene uresničevanja pogodbenih pravic in obveznosti, statističnega spremljanja in nadzora ter komuniciranja Zavoda in stanovalcev prek elektronske pošte in aplikacije MojŠtudent. Zavod bo podatke o stanovalcu obdeloval in hranil skladno s predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov.

Stanovalec dovoljuje Zavodu fotografiranje obraza z namenom uresničevanja bivanja po tej pogodbi. Zavod bo hranil fotografijo stanovalca skladno s predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov.

Za urejanje/poizvedovanje na Upravni enoti Ljubljana o zadevah v zvezi s postopkom pridobitve potrdila/dovoljenja za začasno prebivanje v Republiki Sloveniji stanovalec Zavodu da pisno pooblastilo, ki je kot Priloga 1 sestavni del te pogodbe.

#### 10. člen

Za morebitne spore iz te pogodbe je pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

#### 11. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki. Sestavljena je v dveh izvodih, od katerih prejme vsak podpisnik en izvod.

Stanovalec je Zavodu dolžan v 3 (treh) dneh od vselitve dostaviti potrdilo o vloženi prošnji za izdajo potrdila o prijavi prebivanja oz. dovoljenja za začasno prebivanje. Pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki je izpolnjen, če stanovalec v 3 dneh od vročitve potrdila o vloženi prošnji za izdajo potrdila o prijavi prebivanja oz. dovoljenja za začasno prebivanje oz. najkasneje v 90 (devetdesetih) dneh od vselitve, Zavodu ne dostavi potrdila o vloženi prošnji za izdajo potrdila o prijavi prebivanja oz. dovoljenja za začasno prebivanje.

Ljubljana, datum \_\_\_\_\_

Študentski dom Ljubljana	Žig:	STANOVALEC
Direktor Tomaž Pečnik		
Po pooblastilu:		

*\*V nastanitveni pogodbi za bivanje tujega stanovalca po ekonomski ceni uporabljeni in zapisani izrazi v slovnični obliki za moški spol, se uporabljajo kot nevtralni za ženski in moški spol.*

Priloga 1: Pooblastilo za urejanje/poizvedovanje na UE Ljubljana

**POOBLASTILO**

Spodaj podpisani

Priimek in ime \_\_\_\_\_

**POOBLAŠČAM**

Študentski dom Ljubljana, da v mojem imenu na Upravni enoti Ljubljana ureja/poizveduje o zadevah v zvezi s postopkom pridobitve potrdila/dovoljenja za začasno prebivanje v Republiki Sloveniji.

STANOVALEC