



ŠTUDENTSKI DOM LJUBLJANA, Svetčeva ulica 9, Ljubljana, davčna številka: SI 13258664, zastopa ga direktor Tomaž Pečnik (v nadaljevanju: Zavod) in

STANOVALEC*

Priimek in ime _____

Država stalnega prebivališča _____

Št. osebnega dokumenta _____

Dovoljenje za začasno prebivanje v Republiki Sloveniji do _____

e-naslov: _____

Telefonska številka: _____

skleneta

**NASTANITVENO POGODBO
ZA STANOVALCA,
TUJEGA IZMENJALNEGA ŠTUDENTA
Številka pogodbe: _____**

1. člen

Zavod odda stanovalcu, tujemu izmenjalnemu študentu, ki prebiva na podlagi Pravilnika o šolninah in bivanju v javnih študentskih domovih za Slovence brez slovenskega državljanstva in tujce v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 77/16 s spremembami, v nadaljevanju: Pravilnik) in Dogovora o bivanju tujih izmenjalnih študentov na meduniverzitetni izmenjavi za posamezno študijsko leto, sklenjenega z Univerzo v Ljubljani, v uporabo ležišče in souporabo skupne prostore v domu _____ na naslovu _____, soba _____.

Zapisnik o vselitvi je kot priloga sestavni del nastanitvene pogodbe.

2. člen

Pogodba se sklepa na podlagi dovoljenja za začasno prebivanje v Republiki Sloveniji za čas, ki je določen v obvestilu pristojne ustanove, vendar najpozneje do vključno 30. 9. za tekoče študijsko leto.

Veljavnost pogodbe oziroma čas, za katerega je pogodba sklenjena, se lahko avtomatično podaljša na podlagi obvestila pristojne ustanove in ob predložitvi podaljšanja dovoljenja za začasno prebivanje v Republiki Sloveniji.

Po poteku pogodbe se je stanovalec dolžan prostovoljno izseliti iz Zavoda, v rokih in na način, določen v Domskem redu.

Stanovalec, ki se po izteku veljavnosti pogodbe ne izseli na način, določen v Domskem redu, Zavod stanovalca izseli komisijsko na način, določen v Domskem redu.

Pri komisijski izselitvi tujega stanovalca je navzoč predstavnik pristojne ustanove, ki je stanovalca napotila na vselitev.

Domski red je sestavni del te pogodbe in je stanovalcu dostopen na spletni strani <https://www.stud-dom-lj.si/o-nas/organizacija-pravilniki-in-porocila/statut-in-drugi-interni-akti/>.

3. člen

S podpisom te pogodbe stanovalec izjavlja, da mu je znana vsebina Domskega reda ter sprejema obveznosti in pravice, ki iz navedenega Domskega reda izhajajo.

Zavod je upravičen po potrebi Domski red spreminjati, stanovalec pa je dolžan upoštevati določila vsakokratnega veljavnega Domskega reda.

4. člen

Stanovalec za bivanje v skladu s Pravilnikom plačuje tržno ceno po ceniku Zavoda in druge stroške bivanja.

Stanovalec plačuje mesečno stanarino do 20. dne v mesecu za tekoči mesec po veljavnem ceniku, ki ga sprejema Svet zavoda in ki se lahko med letom spreminja, in sicer na način, določen v Domskem redu.

Stanovalca, ki ne poravna stanarine in drugih stroškov bivanja do roka iz prejšnjega odstavka tega člena, bremenijo zakonske zamudne obresti in se mu pošlje opomin. Strošek opomina se zaračuna po veljavnem ceniku.

Če stanovalec obveznosti po opominu ne poravna v 8 (osem) dnevnom roku, Zavod lahko uvede izvršilni postopek in/ali lahko odpove nastanitveno pogodbo oziroma ne sklene nove pogodbe.

5. člen

Stanovalec ob vselitvi plača varščino.

6. člen

Stanovalec se je dolžan preseliti v drugo sobo ali dom v primerih in na način, določen v Domskem redu.

7. člen

Stanovalec oziroma Zavod lahko vsak čas odstopi od pogodbe skladno z določbami Domskega reda.

Stanovalec je subjektivno in objektivno odgovoren za stanje prostorov iz 1. člena te pogodbe.

Stanovalec se zaveže povrniti vso škodo, ki bi jo povzročil v Zavodu.

Če je v posamezni sobi povzročena škoda, za katero ni znano, kdo jo je povzročil, stanovalec s podpisom te pogodbe soglaša, da se strošek odprave te škode porazdeli med vse stanovalce te sobe v enakih deležih.

Če je v posameznem apartmaju povzročena škoda, za katero ni znano, kdo jo je povzročil, stanovalec s podpisom te pogodbe soglaša, da se strošek odprave te škode porazdeli med vse stanovalce tega apartmaja v enakih deležih.

Če je na ostalih skupnih delih, ki ne sodijo v posamezno nadstropje (stopnice, skupni prostori) povzročena škoda, za katero ni znano, kdo jo je povzročil, stanovalec s podpisom te pogodbe soglaša, da se strošek odprave te škode porazdeli med vse stanovalce doma v enakih deležih.

8. člen

Zavod se zavezuje po pooblastilu stanovalca urediti prijavo začasnega prebivališča stanovalca pri pristojnem organu oziroma stanovalca napotiti na pristojni organ.

9. člen

Zavod osebne podatke obdeluje in varuje skladno z zakonom, ki ureja varstvo osebnih podatkov in Uredbo (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu podatkov) (UL. L. 119, 4. 5. 2016, str. 1–88). Več o obdelavi osebnih podatkov (o pravnih podlagah za obdelavo, pravicah v zvezi z obdelavo in njihovem izvajanju, kontaktnih podatkih pooblaščenih osebe za varstvo podatkov upravljavca ipd.), je dostopno na spletni strani upravljavca: <https://www.stud-dom-lj.si/o-nas/organizacija-pravilniki-in-porocila/varstvo-osebni-podatkov-gdpr/>.

Stanovalec s podpisom te pogodbe dovoljuje Zavodu obdelovati in shranjevati njegove osebne podatke, zbrane ob podpisu te pogodbe, z namenom uresničevanja bivanja po tej pogodbi, morebitnega opravljanja dežurne receptorske službe, urejanja prijav na upravni enoti oziroma AJPES-u, zagotavljanja podatkov državnim organom, posredovanja podatkov predstavnikom in namestnikom domov za namene uresničevanja pogodbenih pravic in obveznosti, statističnega spremljanja in nadzora ter komuniciranja Zavoda in stanovalcev prek elektronske pošte in aplikacije MojŠtudent. Zavod bo podatke o stanovalcu obdeloval in hranil skladno s predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov.

Stanovalec dovoljuje Zavodu fotografiranje obraza z namenom uresničevanja bivanja po tej pogodbi. Zavod bo hranil fotografijo stanovalca skladno s predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov.

Za urejanje/poizvedovanje na Upravni enoti Ljubljana o zadevah v zvezi s postopkom pridobitve potrdila/dovoljenja začasno prebivanje v Republiki Sloveniji stanovalec Zavodu da pisno pooblastilo, ki je kot Priloga 1 sestavni del te pogodbe.

10. člen

Za morebitne spore iz te pogodbe je pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

11. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki. Sestavljena je v dveh izvodih, od katerih prejme vsak podpisnik en izvod.

Stanovalec je Zavodu dolžan v 3 (treh) dneh od vselitve dostaviti potrdilo o vloženi prošnji za izdajo potrdila o prijavi prebivanja oz. dovoljenja začasno prebivanje. Pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki je izpolnjen, če stanovalec v 3 dneh od vročitve potrdila o vloženi prošnji za izdajo potrdila o prijavi prebivanja oz. dovoljenja začasno prebivanje oz. najkasneje v 90 (devetdesetih) dneh od vselitve, Zavodu ne dostavi potrdila o vloženi prošnji za izdajo potrdila o prijavi prebivanja oz. dovoljenja začasno prebivanje.

Ljubljana, datum _____

Študentski dom Ljubljana	Žig:	STANOVALEC
Direktor Tomaž Pečnik		
Po pooblastilu:		

**V nastanitveni pogodbi za stanovalca, tujega izmenjalnega študenta, uporabljeni in zapisani izrazi v slovnični obliki za moški spol, se uporabljajo kot nevtralni za ženski in moški spol.*

Priloga 1: Pooblastilo za urejanje/poizvedovanje na UE Ljubljana

POOBLASTILO

Spodaj podpisani

Priimek in ime _____

POOBLAŠČAM

Študentski dom Ljubljana, da v mojem imenu na Upravni enoti Ljubljana ureja/poizveduje o zadevah v zvezi s postopkom pridobitve potrdila/dovoljenja za začasno prebivanje v Republiki Sloveniji.

STANOVALEC