



**ŠTUDENTSKI DOM LJUBLJANA**, Svetčeva ulica 9, Ljubljana, davčna številka: SI 13258664, zastopa ga direktor Tomaž Pečnik (v nadaljevanju: Zavod) in

**STANOVALEC\***

Priimek in ime \_\_\_\_\_

Država stalnega prebivališča \_\_\_\_\_

Št. osebnega dokumenta \_\_\_\_\_

Dovoljenje za začasno prebivanje v Republiki Sloveniji do \_\_\_\_\_

e-naslov: \_\_\_\_\_

Telefonska številka: \_\_\_\_\_

skleneta

**NASTANITVENO POGODBO  
ZA TUJEGA STANOVALCA  
Številka pogodbe: \_\_\_\_\_**

**1. člen**

Zavod odda stanovalcu, štipendistu Centra Republike Slovenije za mobilnost in evropske programe izobraževanja in usposabljanja (v nadaljevanju: CMEPIUS), na podlagi Pravilnika o šolninah in bivanju v javnih študentskih domovih za Slovence brez slovenskega državljanstva in tujce v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 77/16 s spremembami, v nadaljevanju: Pravilnik) ter sklenjene Pogodbe o namestitvi štipendistov v Študentski dom Ljubljana za posamezno študijsko leto, v uporabo ležišče in souporabo skupne prostore v domu \_\_\_\_\_ na naslovu \_\_\_\_\_, soba \_\_\_\_\_.

Zapisnik o vselitvi je kot priloga sestavni del nastanitvene pogodbe.

**2. člen**

Pogodba se sklepa na podlagi dovoljenja za začasno prebivanje v Republiki Sloveniji za čas, ki je določen v obvestilu pristojne ustanove, vendar najpozneje do vključno 30. 9. za tekoče študijsko leto.

Veljavnost pogodbe oziroma čas, za katerega je pogodba sklenjena, se lahko avtomatično podaljša na podlagi obvestila pristojne ustanove in ob predložitvi podaljšanja dovoljenja za začasno prebivanje v Republiki Sloveniji.

Po poteku pogodbe se je stanovalec dolžan prostovoljno izseliti iz Zavoda, v rokih in na način, določen v Domskem redu.

Stanovalca, ki se po izteku veljavnosti pogodbe ne izseli na način, določen v Domskem redu, Zavod izseli komisijsko na način, določen v Domskem redu.

Pri komisijski izselitvi tujega stanovalca je navzoč predstavnik pristojne ustanove, ki je stanovalca napotila na vselitev.

Domski red je sestavni del te pogodbe in je stanovalcu dostopen na spletni strani <https://www.stud-dom-lj.si/o-nas/organizacija-pravilniki-in-porocila/statut-in-drugi-interni-akti/>.

### **3. člen**

S podpisom te pogodbe stanovalec izjavlja, da mu je znana vsebina Domskega reda ter sprejema obveznosti in pravice, ki iz navedenega Domskega reda izhajajo.

Zavod je upravičen po potrebi Domski red spreminjati, stanovalec pa je dolžan upoštevati določila vsakokratnega veljavnega Domskega reda.

### **4. člen**

Subvencionirano stanarino, povišano za znesek subvencije, kot jo določa pravilnik, ki ureja subvencionirano bivanje študentov, in druge stroške bivanja za napotnega štipendista plača CMEPIUS.

### **5. člen**

Stanovalec se je dolžen preseliti v drugo sobo ali dom v primerih in na način, določen v Domskem redu.

### **6. člen**

Stanovalec oziroma Zavod lahko vsak čas odstopi od pogodbe skladno z določbami Domskega reda.

Stanovalec je subjektivno in objektivno odgovoren za stanje prostorov iz 1. člena te pogodbe.

Stanovalec se zaveže, da bo povrnil vso škodo, ki bi jo povzročil v Zavodu.

Če je v posamezni sobi povzročena škoda, za katero ni znano, kdo jo je povzročil, stanovalec s podpisom te pogodbe soglaša, da se strošek odprave te škode porazdeli med vse stanovalce te sobe v enakih deležih.

Če je v posameznem apartmaju povzročena škoda, za katero ni znano, kdo jo je povzročil, stanovalec s podpisom te pogodbe soglaša, da se strošek odprave te škode porazdeli med vse stanovalce tega apartmaja v enakih deležih.

Če je na ostalih skupnih delih, ki ne sodijo v posamezno nadstropje (stopnice, skupni prostori) povzročena škoda, za katero ni znano, kdo jo je povzročil, stanovalec s podpisom te pogodbe soglaša, da se strošek odprave te škode porazdeli med vse stanovalce doma v enakih deležih.

### **7. člen**

Zavod se zavezuje, da bo po pooblastilu stanovalca uredil prijavo začasnega prebivališča stanovalca pri pristojnem organu oziroma stanovalca napotil na pristojni urad.

### **8. člen**

Zavod osebne podatke obdeluje in varuje skladno z zakonom, ki ureja varstvo osebnih podatkov in Uredbo (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov

ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu podatkov) (UL. L. 119, 4. 5. 2016, str. 1–88). Več o obdelavi osebnih podatkov (o pravnih podlagah za obdelavo, pravicah v zvezi z obdelavo in njihovem izvajanju, kontaktnih podatkih pooblaščenih oseb za varstvo podatkov upravljavca ipd.), je dostopno na spletni strani upravljavca: <https://www.stud-dom-lj.si/o-nas/organizacija-pravilniki-in-porocila/varstvo-osebni-podatkov-gdpr/>.

Stanovalec s podpisom te pogodbe dovoljuje Zavodu obdelovati in shranjevati njegove osebne podatke, zbrane ob podpisu te pogodbe, z namenom uresničevanja bivanja po tej pogodbi, morebitnega opravljanja dežurne receptorske službe, urejanja prijav na upravni enoti oziroma AJPES-u, zagotavljanja podatkov državnim organom, posredovanja podatkov predstavnikom in namestnikom domov za namene uresničevanje pogodbenih pravic in obveznosti, statističnega spremljanja in nadzora ter komuniciranja Zavoda in stanovalcev prek elektronske pošte in aplikacije MojŠtudent. Zavod bo podatke o stanovalcu obdeloval in hranil skladno s predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov.

Stanovalec dovoljuje Zavodu fotografiranje obraza z namenom uresničevanja bivanja po tej pogodbi. Zavod bo hranil fotografijo stanovalca skladno s predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov.

Za urejanje/poizvedovanje na Upravni enoti Ljubljana o zadevah v zvezi s postopkom pridobitve potrdila/dovoljenja za začasno prebivanje v Republiki Sloveniji stanovalec Zavodu da pisno pooblastilo, ki je kot Priloga 1 sestavni del te pogodbe.

#### 9. člen

Za morebitne spore iz te pogodbe je pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

#### 10. člen

Pogodba je sestavljena v treh enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en izvod, tretji izvod pa prejme CMEPIUS. Pogodba je sklenjena in začne veljati z dnem podpisa pogodbenih strank.

Stanovalec je Zavodu dolžan v 3 (treh) dneh od vselitve dostaviti potrdilo o vloženi prošnji za izdajo potrdila o prijavi prebivanja oz. dovoljenja za začasno prebivanje. Pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki je izpolnjen, če stanovalec v 3 dneh od vročitve potrdila o vloženi prošnji za izdajo potrdila o prijavi prebivanja oz. dovoljenja za začasno prebivanje oz. najkasneje v 90 (devetdesetih) dneh od vselitve, Zavodu ne dostavi potrdila o vloženi prošnji za izdajo potrdila o prijavi prebivanja oz. dovoljenja za začasno prebivanje.

Ljubljana, datum \_\_\_\_\_

Študentski dom Ljubljana	Žig:	STANOVALEC
Direktor Tomaž Pečnik		
Po pooblastilu:		

*\*V nastanitveni pogodbi za stanovalca, tujega izmenjalnega študenta, uporabljeni in zapisani izrazi v slovnični obliki za moški spol, se uporabljajo kot nevtralni za ženski in moški spol.*

Priloga 1: Pooblastilo za urejanje/poizvedovanje na UE Ljubljana

### POOBLASTILO

Spodaj podpisani

Priimek in ime \_\_\_\_\_

### POOBLAŠČAM

Študentski dom Ljubljana, da v mojem imenu na Upravni enoti Ljubljana ureja/poizveduje o zadevah v zvezi s postopkom pridobitve potrdila/dovoljenja za začasno prebivanje v Republiki Sloveniji.

STANOVALEC