

Na podlagi prvega odstavka 73.b člena Zakona o visokem šolstvu (Uradni list RS, št. 32/12 - uradno prečiščeno besedilo, 40/12 - ZUJF, 57/12 - ZPCP-2D, 109/12, 85/14, 75/16, 61/17 - ZUPŠ, 65/17, 175/20 - ZIUOPDVE, 57/21 - odl. US in 54/22 - ZUPŠ-1) in 2. člena Pravilnika o subvencioniranju bivanja študentov (Uradni list RS, št. 22/01, 35/06, 75/08, 97/10, 46/12, 55/13, 38/16, 13/17, 13/18, 58/20, 56/22 in 74/22, v nadaljnjem besedilu: Pravilnik) javni zavod Študentski dom Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: ŠDL), Svetčeva ulica 9, Ljubljana, objavlja

JAVNI RAZPIS

za zasebnike, ki oddajajo sobe študentom za študijsko leto 2023/2024

- v Ljubljani in

- občinah Radovljica, Bled, Jesenice, Žirovnica, Kranjska Gora, Bohinj

za študijsko leto 2023/2024 (v nadaljnjem besedilu: javni razpis) se objavlja za izbiro zasebnikov, ki sprejemajo študente v skladu z določili Pravilnika. ŠDL bo sklenil najemne pogodbe za največ 600 ležišč, od tega predvidoma 480 za študente, ki bodo vložili prošnjo za sprejem, in 120 za študente, ki podaljšujejo bivanje.

Študenti, ki so vpisani na višje šole ali visokošolske zavode (na sedežu ali dislocirani enoti) v občinah iz druge alineje, lahko koristijo pravico do subvencioniranega bivanja pri zasebnikih v katerikoli izmed občin iz druge alineje.

1. Predmet javnega razpisa

Javni razpis za zasebnike, ki oddajajo sobe študentom v Ljubljani ter v občinah Radovljica, Bled, Jesenice, Žirovnica, Kranjska Gora in Bohinj, za študijsko leto 2023/2024 (v nadaljnjem besedilu: javni razpis) se objavlja za izbiro zasebnikov, ki sprejemajo študente v skladu z določili Pravilnika. ŠDL bo sklenil najemne pogodbe za največ 600 ležišč, od tega predvidoma 480 za študente, ki bodo vložili prošnjo za sprejem, in 120 za študente, ki podaljšujejo bivanje.

2. Pogodbeno obdobje

Najemne pogodbe bo ŠDL sklenil za študijsko leto 2023/2024, sofinanciranje pa bo zagotovljeno za največ dvanajst mesecev, to je od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024, oziroma od dneva podpisa pogodbe do 30. 9. 2024. Za pogodbe, sklenjene v mesecu oktobru 2023, bo sofinanciranje zagotovljeno za dvanajst mesecev, za pogodbe, sklenjene v kasnejših mesecih, pa bo sofinanciranje zagotovljeno za sorazmerno krajši čas od dvanajstih mesecev, glede na mesec podpisa pogodbe.

3. Pogoji za kandidiranje na javnem razpisu

Najemno pogodbo bo ŠDL sklenil z vsako fizično osebo, ki ima lastninsko ali kakšno drugo stvarno oziroma obligacijsko pravico, ki ji omogoča izvajanje dejavnosti na nastanitvenih zmogljivostih in izpolnjuje naslednje pogoje:

- lastnik ali solastnik stanovanja je lahko le fizična oseba (samostojni podjetniki so izključeni);
- prostori so primerni za bivanje študentov;
- oddaja se največ šest ležišč - omejitev velja tudi za stanovanja, ki so v solastništvu dveh ali več fizičnih oseb, ne glede na to, ali živijo v isti družinski skupnosti;
- študentje niso zasebnikovi otroci;
- je imetnik lastninske ali kakšne druge stvarne oziroma obligacijske pravice, ki mu omogoča izvajanje dejavnosti nastanitvenih zmogljivosti, za katere želi skleniti najemno pogodbo;

- bo sprejemal študente, ki bodo kandidirali na razpisu za sprejem in podaljšanje bivanja študentov visokošolskega študija v študentskih domovih in pri zasebnikih za študijsko leto 2023/2024 ter izpolnjevali pogoje, skladno z določili Pravilnika, in jih bo Pisarna za študentske domove napotila na podpis pogodbe. Navedeni razpis za študente je objavljen na spletni strani <https://www.stud-dom-lj.si/aktualno/razpisi/>.

4. Zasebniki morajo zagotavljati oziroma izpolnjevati pogoje za dodeljevanje subvencij (minimalni standard), in sicer:

- bivalni in pomožni prostori morajo biti ustrezno opremljeni (minimalna oprema sobe za študenta: postelja, omara, miza, stol);
- vzdrževanje stavbe, opreme in napeljav mora ustrezati sanitarno - tehničnim predpisom;
- nuditi morajo električno energijo za razsvetlavo in kuhanje enostavnih obrokov hrane ter druge osebne potrebe;
- možnost internetne povezave;
- nuditi morajo uporabo toaletnih prostorov (WC, kopalnica);
- nuditi hladno in toplo vodo za osebne potrebe;
- zagotovljeno mora biti vzdrževanje reda in čistoče v pomožnih prostorih;
- ogrevanje prostorov mora biti skladno s predpisi;
- ustreznost prostorov v primeru subvencioniranega bivanja študenta z otrokom.

5. Sofinanciranje

ŠDL bo zasebniku, s katerim bo sklenil najemno pogodbo, mesečno poravnal subvencijo za študente za obdobje, navedeno v 2. točki tega javnega razpisa, takoj ko bo dobil sredstva iz proračuna. Najemnina lahko znaša najmanj 60,00 EUR.

6. Zasebniki morajo v vlogi navesti:

- osebne podatke lastnika (priimek, ime, stalno prebivališče, telefon, elektronski naslov, davčno številko, davčno izpostavo, številka transakcijskega računa, ime banke in enota banke);
- naslov, na katerem oddajajo nastanitvene zmogljivosti;
- število ležišč (največ šest);
- mesečno najemnino, v katero niso vključeni tekoči stroški iz 4. točke tega javnega razpisa;
- podatke o vpisu nastanitvene zmogljivosti, ki je vpisana v zemljiško knjigo, in sicer: podatek o parcelni številki (parc. št., k. o. in šifro k.o. ter identifikacijski znak nepremičnine) oziroma podatek o etažirani nepremičnini (posamezni del stavbe, številka stavbe, k. o. in šifra k. o. ter identifikacijski znak nepremičnine);
- podatke o vpisu nastanitvene zmogljivosti, ki ni vpisana v zemljiško knjigo:
 - overjen prepis listine, ki izkazuje lastništvo zasebnika (npr.: overjen prepis darilne pogodbe, overjen prepis prodajne pogodbe ali overjen sklep o dedovanju), pri čemer je overitev prepisa lahko stara največ 30 dni, oziroma
 - potrdilo o vložnem oziroma oddanem zemljiškoknjižnem predlogu za vpis lastninske pravice v korist lastnika oziroma zasebnika z ID zemljiškoknjižnega predloga in redni zemljiškoknjižni izpisek za nepremičnino, iz katerega izhaja DN številka vložnega zemljiškoknjižnega predloga.

Zasebniki oddajo vloge na obrazcu (Obr. Prijava zasebniki 2023/2024), ki je objavljen hkrati z javnim razpisom.

7. Priloge k vlogi

Zasebnik, ki prvič oddaja nastanitvene zmogljivosti in zasebnik, ki je že oddajal nastanitvene zmogljivosti, mora vlogi priložiti:

- če je nepremičnina vpisana v zemljiško knjigo in bo zasebnik v vlogi navedel podatke o vpisu nepremičnine v zemljiško knjigo, bo dokazilo o lastništvu po uradni dolžnosti pridobil ŠDL iz uradne evidence;
- če nepremičnina ni vpisana v zemljiško knjigo, mora zasebnik priložiti overjen prepis listine, ki izkazuje lastništvo zasebnika (npr.: overjen prepis darilne pogodbe, overjen prepis prodajne pogodbe ali overjen sklep o dedovanju). Overitev dokazila je lahko stara največ 30 dni;
- če je nastanitvena kapaciteta v solastništvu, mora zasebnik priložiti overjeno soglasje solastnika/ov za oddajanje;
- nerezident Republike Slovenije mora navesti državo rezidentstva.

8. Naslov in rok za oddajo vlog

Zasebniki pošljejo vloge z dokazili s priporočeno pošto na naslov:

Študentski dom Ljubljana
Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana,
z oznako »Javni razpis za zasebnike 2023/2024«

Če imate varen elektronski podpis s kvalificiranim potrdilom, lahko vlogo pošljete tudi preko varnega elektronskega predala SDL@VEP.SI, v katerem izpolnite obrazec (Obr. Prijava zasebniki 2023/2024: <https://www.vep.si/forms/e-forms/sdl/162>).

V tem primeru bo vsa komunikacija med strankama potekala preko varnega elektronskega predala.

Priloge oziroma dokazila pošljite s priporočeno pošto, oziroma vnesete dokumente v za to namenjeno mesto v Elektronskem obrazcu za prijavo.

Vloge bodo rešene najkasneje v dveh mesecih od dneva prejema popolne vloge.

V Ljubljani, 1. 6. 2023

Študentski dom Ljubljana
Tomaž Pečnik
direktor