

Na podlagi prvega odstavka 73.b člena Zakona o visokem šolstvu (Uradni list RS, št. 32/12 – uradno prečiščeno besedilo, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 109/12, 85/14, 75/16, 61/17 – ZUPŠ, 65/17, 175/20 – ZIUOPDVE, 57/21 – odl. US in 54/22 – ZUPŠ-1) in 2. člena Pravilnika o subvencioniranju bivanja študentov (Uradni list RS, št. 22/01, 35/06, 75/08, 97/10, 46/12, 55/13, 38/16, 13/17, 13/18, 58/20, 56/22 in 74/22; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik) javni zavod Študentski dom Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: ŠDL), Svetčeva ulica 9, Ljubljana, objavlja

## JAVNI RAZPIS

### za zasebnike, ki oddajajo sobe študentom v Ljubljani, za študijsko leto 2022/2023

#### 1. Predmet javnega razpisa

Javni razpis za zasebnike, ki oddajajo sobe študentom v Ljubljani, za študijsko leto 2022/2023 (v nadaljnjem besedilu: javni razpis) se objavlja za izbiro zasebnikov, ki sprejemajo študente v skladu z določili Pravilnika. ŠDL bo sklenil najemne pogodbe za največ 600 ležišč, od tega predvidoma 460 za študente, ki bodo vložili prošnjo za sprejem, in 140 za študente, ki podaljšujejo bivanje.

#### 2. Pogodbena obdobje

Najemne pogodbe bo ŠDL sklenil za študijsko leto 2022/2023, sofinanciranje pa bo zagotovljeno za največ dvanajst mesecev, to je od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023, oziroma od dneva podpisa pogodbe do 30. 9. 2023. Za pogodbe, sklenjene v mesecu oktobru 2022, bo sofinanciranje zagotovljeno za dvanajst mesecev, za pogodbe, sklenjene v kasnejših mesecih, pa bo sofinanciranje zagotovljeno za sorazmerno krajši čas od dvanajstih mesecev, glede na mesec podpisa pogodbe.

#### 3. Pogoji za kandidiranje na javnem razpisu

Najemno pogodbo bo ŠDL sklenil z vsako fizično osebo, ki ima lastninsko ali kakšno drugo stvarno oziroma obligacijsko pravico, ki ji omogoča izvajanje dejavnosti na nastanitvenih zmožljivostih in izpolnjuje naslednje pogoje:

- lastnik ali solastnik stanovanja je lahko le fizična oseba (samostojni podjetniki so izključeni);
- prostori so primerni za bivanje študentov;
- oddaja se največ šest ležišč – omejitev velja tudi za stanovanja, ki so v solastništvu dveh ali več fizičnih oseb, ne glede na to, ali živijo v isti družinski skupnosti;
- študentje niso zasebnikovi otroci;
- je imetnik lastninske ali kakšne druge stvarne oziroma obligacijske pravice, ki mu omogoča izvajanje dejavnosti nastanitvenih zmožljivosti, za katere želi skleniti najemno pogodbo;
- bo sprejemal le študente, ki bodo kandidirali na razpisu za sprejem in podaljšanje bivanja študentov visokošolskega študiju v študentskih domovih in pri zasebnikih za študijsko leto 2022/2023 ter izpolnjevali pogoje, skladno z določili Pravilnika, in jih bo Pisarna za študentske domove napotila na podpis pogodbe. Navedeni razpis za študente je objavljen na spletni strani ŠDL – [https://www.stud-dom-lj.si/fileadmin/user\\_upload/RAZPIS-BIVANJE-2022-23.pdf](https://www.stud-dom-lj.si/fileadmin/user_upload/RAZPIS-BIVANJE-2022-23.pdf).

#### **4. Zasebniki morajo zagotavljati oziroma izpolnjevati pogoje za dodeljevanje subvencij (minimalni standard), in sicer:**

- bivalni in pomožni prostori morajo biti ustrezno opremljeni (minimalna oprema sobe za študenta: postelja, omara, miza, stol);
- vzdrževanje stavbe, opreme in napeljav mora ustrezati sanitarno - tehničnim predpisom;
- nuditi morajo električno energijo za razsvetljavo in kuhanje enostavnih obrokov hrane ter druge osebne potrebe;
- možnost internetne povezave;
- nuditi morajo uporabo toaletnih prostorov (WC, kopalnica);
- nuditi hladno in toplo vodo za osebne potrebe;
- zagotovljeno mora biti vzdrževanje reda in čistoče v pomožnih prostorih;
- ogrevanje prostorov mora biti skladno s predpisi;
- ustreznost prostorov v primeru subvencioniranega bivanja študenta z otrokom.

#### **5. Sofinanciranje**

ŠDL bo zasebniku, s katerim bo sklenil najemno pogodbo, mesečno poravnal subvencijo za študente za obdobje, navedeno v 2. točki tega javnega razpisa, takoj ko bo dobil sredstva iz proračuna. Najemnina lahko znaša najmanj 60,00 EUR.

#### **6. Zasebniki morajo v vlogi navesti:**

- osebne podatke lastnika (priimek, ime, stalno prebivališče, telefon, elektronski naslov, davčno številko, davčno izpostavo, številka transakcijskega računa, ime banke in enoto banke);
- naslov, na katerem oddajajo nastanitvene zmogljivosti;
- število ležišč (največ šest);
- mesečno najemnino, v katero niso vključeni tekoči stroški iz 4. točke tega javnega razpisa;
- podatke o vpisu nastanitvene zmogljivosti, ki je vpisana v zemljiško knjigo, in sicer: podatek o parcelni številki (parc. št., k. o. in šifro k.o. ter identifikacijski znak nepremičnine) oziroma podatek o etažirani nepremičnini (posamezni del stavbe, številka stavbe, k. o. in šifra k. o. ter identifikacijski znak nepremičnine);
- podatke o vpisu nastanitvene zmogljivosti, ki ni vpisana v zemljiško knjigo:
  - overjen prepis listine, ki izkazuje lastništvo zasebnika (npr.: overjen prepis darilne pogodbe, overjen prepis prodajne pogodbe ali overjen sklep o dedovanju), pri čemer je overitev prepisa lahko stara največ 30 dni, oziroma
  - potrdilo o vložnem oziroma oddanem zemljiškoknjižnem predlogu za vpis lastninske pravice v korist lastnika oziroma zasebnika z ID zemljiškoknjižnega predloga in redni zemljiškoknjižni izpisek za nepremičnino, iz katerega izhaja DN številka vložnega zemljiškoknjižnega predloga.

Zasebniki oddajo vloge na obrazcu (Obr. Prijava zasebniki 2022/2023), ki je objavljen hkrati z javnim razpisom.

## **7. Priloge k vlogi**

Zasebnik, ki prvič oddaja nastanitvene zmogljivosti in zasebnik, ki je že oddajal nastanitvene zmogljivosti, mora vlogi priložiti:

- če je nepremičnina vpisana v zemljiško knjigo in bo zasebnik v vlogi navedel podatke o vpisu nepremičnine v zemljiško knjigo, bo dokazilo o lastništvu po uradni dolžnosti pridobil ŠDL iz uradne evidence;
- če nepremičnina ni vpisana v zemljiško knjigo, mora zasebnik priložiti overjen prepis listine, ki izkazuje lastništvo zasebnika (npr.: overjen prepis darilne pogodbe, overjen prepis prodajne pogodbe ali overjen sklep o dedovanju). Overitev dokazila je lahko stara največ 30 dni;
- če je nastanitvena kapaciteta v solastništvu, mora zasebnik priložiti overjeno soglasje solastnika/ov za oddajanje;
- nerezident Republike Slovenije mora navesti državo rezidentstva.

## **8. Naslov in rok za oddajo vlog**

Zasebniki pošljejo vloge z dokazili s priporočeno pošto na naslov:

**Študentski dom Ljubljana**  
**Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana,**  
**z oznako »Javni razpis za zasebnike 2022/2023«**

Če imate varen elektronski podpis s kvalificiranim potrdilom, lahko vlogo pošljete tudi preko varnega elektronskega predala [SDL@VEP.SI](mailto:SDL@VEP.SI), v katerem izpolnite obrazec (Obr. Prijava zasebniki 2022/2023: <https://www.vep.si/forms/e-forms/sdl/162> ).

V tem primeru bo vsa komunikacija med strankama potekala preko varnega elektronskega predala.

Priloge oziroma dokazila pošljite s priporočeno pošto, oziroma vnesete dokumente v za to namenjeno mesto v Elektronskem obrazcu za prijavo.

Vloge bodo rešene najkasneje v dveh mesecih od dneva prejema popolne vloge.

V Ljubljani, 1. 6. 2022

Študentski dom Ljubljana  
Tomaž Pečnik  
direktor