



ŠTUDENTSKI DOM LJUBLJANA, Svetčeva ulica 9, Ljubljana, davčna številka: SI 13258664, zastopa ga direktor Tomaž Pečnik (v nadaljevanju: Zavod) in

STANOVALEC*

Priimek in ime _____

Rojen _____

Stalno prebivališče _____

EMŠO _____

skleneta

ANEKS št. 1
k NASTANITVENI POGODBI ZA STANOVALCA
Številka pogodbe:

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- stanovalec že biva v Zavodu, domu _____, na naslovu _____, soba _____;
- se je stanovalec v študijskem letu **2019/2020** izpisal iz študijskega programa in v študijskem letu **2020/2021** vpisal v drug študijski program.

2. člen

Stanovalec bo od 1. 10. dalje, dokler ne pride na vrsto za subvencionirano bivanje na prednostni listi v študijskem letu **2020/2021** plačeval ceno bivanja in druge stroške bivanja.

Ko bo stanovalec prišel na vrsto za subvencionirano bivanje na prednostni listi v študijskem letu **2020/2021** bo plačeval subvencionirano ceno in druge stroške bivanja.

Ne glede na prejšnji odstavek tega člena stanovalec, ki izpolnjuje pogoje za bivanje iz četrtega odstavka 6. člena Sklepa o ustanovitvi javnega zavoda »Študentski dom Ljubljana«, od dneva izpisa iz študijskega programa oziroma prenehanja statusa študenta do 30. 9. plačuje tržno ceno, od 1. 10. dalje, dokler ne pride na vrsto za subvencionirano bivanje na prednostni listi v naslednjem študijskem letu plačuje ceno bivanja in druge stroške bivanja.

Za čas od 1. 10. dalje do dokončnosti odločitve o pridobljeni pravici do subvencioniranega bivanja v tekočem študijskem letu, stanovalec plačuje akontacijo v višini cene bivanja.

Stanovalec je ob izselitvi dolžan poravnati razliko med akontacijo cene bivanja in tržno ceno za čas od 1. 10. do izselitve oziroma za čas od izgube pravice do subvencioniranega bivanja do izselitve skladno z Domskim redom, če:

- o njegovi pravici do bivanja po subvencionirani ceni na dan izselitve še ni bilo dokončno odločeno,
- ni pridobil pravice do subvencioniranega bivanja.

Če se izkaže, da je stanovalec pravico do bivanja po subvencionirani ceni pridobil po izselitvi, Zavod stanovalcu povrne poravnano razliko iz prejšnjega odstavka tega člena, prav tako za čas od 1. 10. do izselitve.

3. člen

Stanovalec, ki ne poravna stanarine in drugih stroškov bivanja do 20. dne v mesecu, bremenijo zakonske zamudne obresti in se mu pošlje opomin. Z opominom se seznanjajo tudi stanovalecve porok. Strošek opomina se zaračuna po veljavnem ceniku.

Če stanovalec obveznosti po opominu ne poravna v 8 (osem) dnevem roku, zavod lahko uvede izvršilni postopek in/ali lahko odpove nastanitveno pogodbo oziroma ne sklene nove pogodbe.

4. člen

Stanovalec se zaveže, da bo povrnil vso škodo, ki bi jo povzročil v Zavodu.

Če je v posamezni sobi povzročena škoda, za katero ni znano, kdo jo je povzročil, stanovalec s podpisom tega aneksa soglašajo, da se strošek odprave te škode porazdeli med vse stanovalece te sobe v enakih deležih.

Če je v posameznem apartmaju povzročena škoda, za katero ni znano, kdo jo je povzročil, stanovalec s podpisom tega aneksa soglašajo, da se strošek odprave te škode porazdeli med vse stanovalece tega apartmaja v enakih deležih.

Če je na ostalih skupnih delih, ki ne sodijo v posamezno nadstropje (stopnice, skupni prostori) povzročena škoda, za katero ni znano, kdo jo je povzročil, stanovalec s podpisom tega aneksa soglašajo, da se strošek odprave te škode porazdeli med vse stanovalece doma v enakih deležih.

5. člen

Po poteku nastanitvene pogodbe se je stanovalec dolžan prostovoljno izseliti iz Zavoda, v rokih in na način, določenih v Domskem redu. V nasprotnem primeru je odgovoren za kršitev Domskega reda in je za čas od prenehanja nastanitvene pogodbe do komisije izselitve dolžan plačati tržno ceno in druge stroške bivanja.

6. člen

Nastanitvena pogodba se sklepa za čas izpolnjevanja splošnih pogojev za subvencioniranje bivanja iz 12. člena Pravilnika v študijskem letu oziroma najpozneje do 30. 9. tekočega študijskega leta.

7. člen

Veljavnost nastanitvene pogodbe oziroma čas, za katerega je sklenjena, se lahko vsako leto avtomatično podaljša na podlagi Obvestila Pisarne za študentske domove o izpolnjevanju splošnih pogojev za podaljšanje subvencioniranja bivanja iz 12. člena Pravilnika.

Ljubljana, datum _____

Priloga:

- Obvestilo Pisarne za študentske domove o izpolnjevanju pogojev za subvencioniranje bivanja.

Študentski dom Ljubljana	Žig:	STANOVALEC
Direktor Tomaž Pečnik		
Po pooblastilu:		

Stanovalec dovoljuje Zavodu obdelovati in shranjevati njegove osebne podatke, zbrane ob podpisu nastanitvene pogodbe, z namenom uresničevanja bivanja po nastanitveni pogodbi, morebitnega opravljanja dežurne vratarske službe, urejanja prijav na upravni enoti oziroma AJPES-u, zagotavljanja podatkov državnim organom, statističnega spremljanja in nadzora ter komuniciranja Zavoda in stanovalcev prek elektronske pošte in aplikacije MojŠtudent. Zavod bo hranil podatke o stanovalcu skladno s predpisi.

STANOVALEC

Stanovalec dovoljuje Zavodu fotografiranje obraza z namenom uresničevanja bivanja po nastanitveni pogodbi. Zavod bo hranil fotografijo stanovalca skladno s predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov.

STANOVALEC

**V aneksu se za stanovalca uporabljene in zapisane izrazi v slovnični obliki za moški spol, uporabljajo kot nevtralni za ženski in moški spol.*