



ŠTUDENTSKI DOM LJUBLJANA, Svetčeva ulica 9, Ljubljana, davčna številka SI 13258664, zastopa ga direktor Tomaž Pečnik (v nadaljevanju: Zavod)

NAJEMODAJALEC

Priimek in ime: _____
Naslov stalnega prebivališča: _____
Davčna številka: _____
Telefonska številka: _____

STANOVALEC*

Priimek in ime: _____
EMŠO: _____
Naslov stalnega prebivališča: _____
Telefonska številka: _____
e-naslov: _____

sklenejo

**NASTANITVENO POGODBO
ZA STANOVALCA PRI ZASEBNIKU
Številka: _____**

1. člen

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo:

- da najemodajalec izpolnjuje razpisne pogoje za zasebnike, ki oddajajo sobe študentom v Ljubljani skladno z razpisni pogoji;
- da stanovalec izpolnjuje splošne pogoje in merila za subvencioniranje bivanja iz Pravilnika o subvencioniranju bivanja študentov (Uradni list RS, št. 22/01 s spremembami, v nadaljevanju: Pravilnik);
- da stanovalec z dnem sklenitve te pogodbe pridobi pravico do izplačila subvencije za tekoče študijsko leto;
- da se stanovalcu prva subvencija izplača že za mesec, v katerem je nastanitvena pogodba za stanovalca pri zasebniku (v nadaljevanju: nastanitvena pogodba) sklenjena.

2. člen

Najemodajalec, na podlagi obvestila Pisarne za študentske domove o izpolnjevanju pogojev za subvencioniranje bivanja, odda stanovalcu _____
_____ (garsonjero/garsonjero s souporabo skupnih prostorov/sobo/sobo s souporabo skupnih prostorov/stanovanje/stanovanje s souporabo skupnih prostorov), na naslovu _____ (v nadaljevanju: predmet pogodbe).

3. člen

Pogodba se sklepa za čas izpolnjevanja splošnih pogojev za subvencioniranje bivanja iz 12. člena Pravilnika v študijskem letu 2020/2021 oziroma najkasneje do 30. 9. tekočega študijskega leta.

4. člen

Najemnina znaša _____ EUR na mesec, katere del v višini mesečne subvencije krije država iz sredstev, namenjenih za subvencioniranje bivanja študenta, del oziroma razliko do polne najemnine v višini _____ EUR pa stanovalec.

Stanovalec del najemnine iz prejšnjega odstavka tega člena na podlagi računa, izstavljenega s strani Zavoda za tekoči mesec, poravna najkasneje do zadnjega dne v mesecu za tekoči mesec, z nakazilom na transakcijski račun Zavoda, št. SI56 0110 0600 0041 151, odprt pri UJP.

V primeru zamude plačila najemnine je stanovalec dolžan plačati zakonite zamudne obresti od dneva zapadlosti računa.

Če stanovalec najemnine ne poravna do 10. (desetega) dne v naslednjem mesecu, Zavod stanovalcu pošlje opomin. S tem opominom Zavod seznaniti tudi stanovalčevega poroka. Strošek opomina se zaračuna po veljavno sprejetem ceniku.

Če stanovalec najemnine po opominu ne poravna v 8 (osem) dnevnom roku, Zavod lahko uvede izvršilni postopek.

Najemodajalec je zavezanec za plačilo davkov od dohodkov iz premoženja, kot jih določa zakon.

Najemnino iz prvega odstavka tega člena, zmanjšano za 3,34 EUR materialnih stroškov posredovanja in morebitni davek, najemodajalcu poravna Zavod najkasneje v 5 (petih) dneh po prejemu sredstev države, za pretekli mesec, in sicer z nakazilom na tekoči račun najemodajalca, št. _____, odprt pri _____.

5. člen

Ob podpisu pogodbe oziroma najpozneje v 8 (osmih) dneh je stanovalec dolžan predložiti overjeno izjavo poroka o prevzemu morebitnega dolga.

Če stanovalec overjene izjave poroka ne predloži, lahko najemodajalec oziroma Zavod odstopita od pogodbe. Vsako spremembo, ki spreminja porokovo izjavo, je stanovalec dolžan sporočiti najemodajalcu in Pisarni za zasebnike, in dostaviti dokazilo o novem stanju ter novo izjavo poroka.

6. člen

Najemodajalec se zavezuje, da bo v obdobju veljavnosti te pogodbe, predmet pogodbe, oddajal v skladu z razpisnimi pogoji in po ceni, v skladu s to pogodbo.

Pravila bivanja medsebojno dogovorita najemodajalec in stanovalec.

Zavod ne odgovarja za škodo, ki jo stanovalec povzroči na predmetu pogodbe.

Najemodajalec in stanovalec dovoljujeta, da Zavod kadarkoli med letom preveri, ali oddani predmet pogodbe ustreza pogojem iz javnega razpisa.

7. člen

Najemodajalec in stanovalec se zavezujeta, da bosta takoj po podpisu te pogodbe uredila prijavo začasnega prebivališča za stanovalca na pristojni upravni enoti.

8. člen

Zavod lahko odstopi od te pogodbe, če:

- stanovalec najemnine ne poravna do zadnjega dne v naslednjem mesecu;
- stanovalec ali najemodajalec krši določila te pogodbe;
- stanovalec ali najemodajalec odstopi od pogodbe.

9. člen

Najemodajalec lahko odstopi od te pogodbe, če stanovalec krši medsebojno dogovorjena pravila bivanja.

10. člen

V primerih iz 8. in 9. člena pogodbe Zavod preneha izplačevati subvencijo naslednji mesec po tem, ko je izvedel za odstopni razlog ali je pisno odstopil od pogodbe.

Ne glede na prejšnji odstavek tega člena, Zavod preneha z izplačevanjem subvencije v mesecu, v katerem je stanovalec izgubil pravico do subvencioniranega bivanja pred 10. dnem v mesecu.

11. člen

Stanovalec in najemodajalec lahko sporazumno prekineta nastanitveno pogodbo. Prekinitev učinkuje s koncem tekočega meseca, v katerem Zavod prejme sporazumno prekinitev.

Stanovalec ali najemodajalec lahko odstopi od te pogodbe v skladu s to pogodbo z odpovednim rokom, ki se izteče s koncem naslednjega meseca, po prejetju odstopa.

Prenehanje pogodbe ima za posledico izgubo subvencije za stanovalca.

12. člen

Za morebitne spore iz te pogodbe je stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

13. člen

Pogodba začne veljati z dnem podpisa pogodbenih strank, učinkuje pa od dne, ko stanovalec predloži overjeno izjavo poroka. Sestavljena je v štirih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po enega, četrti izvod pa prejme prok.

Ljubljana, datum _____

Študentski dom Ljubljana	STANOVALEC	NAJEMODAJALEC
Direktor Tomaž Pečnik	Priimek in ime:	Priimek in ime:
Po pooblastilu:		

Stanovalec dovoljuje Zavodu obdelovati in shranjevati njegove osebne podatke, zbrane ob podpisu te pogodbe, z namenom uresničevanja bivanja po nastanitveni pogodbi, urejanja prijav na upravni enoti oziroma AJPES-u, zagotavljanja podatkov državnim organom, statističnega spremljanja in nadzora ter komuniciranja Zavoda in stanovalcev prek elektronske pošte. Zavod bo hranil podatke o stanovalcu skladno s predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov.

STANOVALEC
Priimek in ime:

Stanovalec dovoljuje Zavodu fotografiranje obraza z namenom uresničevanja bivanja po nastanitveni pogodbi. Zavod bo hranil fotografijo stanovalca skladno s predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov.

STANOVALEC

**V nastanitveni pogodbi za stanovalca pri zasebniku uporabljeni in zapisani izrazi v slovnični obliki za moški spol, se uporabljajo kot nevtralni za ženski in moški spol.*